

From: Kim Fog Svendsen
Sent: Thu, 5 Sep 2019 19:17:51 +0000
To: Thomas Jaap
Cc: Morten Jesper Plaetner TYCHSEN
Subject: Skolegade

Hej Thomas

Som aftalt mine kommentare til Jespers projekt!

Facade mod gård (intet offentligt indkig bemærkes) ønskes renoveret med udvendig isolering afsluttet med facadepuds i en knækket hvid. Der argumenteres for den valgte løsning med en eksisterende bagfacade, som er ombygget så mange gange, at der intet i helheden (som i slet ingen ting) er tilbage af det oprindelige hus. Hverken i valg af materialer eller i arkitektur. Den nye løsning trækker på en gang denne facade sammen til en helhed samtidig med at den fører linierne fra øst facaden videre på havesiden

Opførelse af orangeri på 1 sal: Der er, som det fremgår af tegninger og billedmateriale udført en uheldig og meget voldsom tværkvistform udført som dobbelt (og lidt for høj) gavlkvist på en tilbygning fra ca `40. Kvistens størrelse nødvendiggør et øget lysindtag for at gøre de bagved liggende rum til gode opholdsarealer. Ønsket om et opsproset stort tagvindue på havesiden i denne form, vil hverken gøre huset mindre velproportioneret eller mindre tidstypisk. Tagvinduer monteret med en smal stribe tagsten mellem disse, er et postuleret udsagn om et ønske om en ubrudt tagflade i tegl. Når vinduerne monteres, fjernes det oprindelige tagmateriale og "huller" opstår. Uagtet om der monteres et, lidt større vindue med sprosser., eller to ved siden af hinanden monteret med den omtalte tegl-opsprosnig. Altså: i et hus som dette, ydermere monteret på bagsiden, vil forskellen være hypotetisk!!!

Der ønskes kviste på forsiden af huset. Disse udføres i størrelse som oprindelige, med tidstypiske vinduesopdelinger og tagkonstruktion. Der ønskes zinkflunk med isat glas. Transformationen som denne lethed giver, vil på ingen måde ødelægge harmonien i den samlede opfattelse af tagfladens indpasning i Vardes midtbys bevarende karakter. Uden at blive personlig, vil jeg faktisk gerne stå på mål for, at en sådanne løsning, korrekt proportioneret, er væsentligt smukkere end en klodset kvistflunk udført med 200 mm isolering og diagonal monteret blindfalse i en tyk vægkonstruktion. Hvis Varde kommune ønsker en historisk korrekt udført kvist, må jeg desværre nok sige, at en tur gennem byen vil efterlade beskueren skuffet! Der er nemlig ikke nogle, - eller ihvertfald ikke mange:-)!!!

Lokalplanens retningslinier er simpelthen ikke illustrativ og godt nok beskrivende. Den tillader tunge og dårligt proportionerede kviste.

Med venlig hilsen / Best regards

Kim Fog Svendsen

Partner - Arkitekt maa

M: 22 50 26 50



Afdeling Varde
Ndr. Boulevard 88
6800 Varde

DNA ARKITEKTER kfs@dnaarkitekter.dk

Informationen i denne e-mail er fortrolig og kan være lovmæssigt/ophavsretsligt beskyttet. Den er alene tiltænkt de adresserede. Andres adgang til denne e-mail er ikke autoriseret. Hvis du ikke er den tiltænkte modtager, er det forbudt at bruge eller videregive informationen i denne e-mail. Evt. priser og beløb er angivet i danske kroner (DKK) ekskl. 25% moms, medmindre andet er specifikt angivet. Der tages forbehold for mails afsendt i ufærdig tilstand eller med fejl.