



BENT DYREBORG ApS  
Ingemannsvej 4  
5230 Odense M

**Udvalget for Plan og  
Teknik**  
Bytoften 2, 6800 Varde

### **Varsling af afslag og partshøring**

04-07-2019

Udvalget for Plan og Teknik har den 6. juni 2019 behandlet sagen vedrørende fastsættelse af niveauplan i forbindelse med opførelse af et sommerhus på Gyvelvej 61, Henne, matr.nr. 1 lh, Henne by, Henne.

### **Afgørelse**

**Journalnr.:** 108493/19  
**Sagsnr.:** 19/244

Udvalget vedtog at varsle afslag på ansøgningen om at fastlægge niveauplanet for bebyggelsen i kote 14,5 (DVR) og at niveauplanet i stedet skal fastsættes i kote 14,0 (DVR).

### **Baggrund**

Bent Dyreborg har på vegne af ejere indsendt byggeansøgning om opførelse af et nyt sommerhus på ejendommen Gyvelvej 61, Henne. Ansøger har foreslået, at niveauplanet fastlægges i kote 14,5 (DVR 90).

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 07.02.L02. I forbindelse med byggetilladelsen skal der fastlægges et niveauplan for sommerhuset, jf. BR18 §456 og lokalplanens bilag A. I henhold til lokalplanens §6.07 skal ny bebyggelse placeres så terrænregulering minimeres og må ikke placeres på klittoppe. Ny bebyggelse skal placeres med udgangspunkt i det for grunden fastlagte niveauplan, jf. principperne i Bilag A.

### **Begrundelse**

Der er foretaget partshøring af ejerne af de omkringliggende ejendomme. Der er indkommet bemærkninger fra ejere af flere af de omkringliggende ejendomme og fra grundejerforeningen.

Fleere af naboerne anfører, at sommerhuset er et af de ældste sommerhuse i området og bør bevares. Naboen lige øst for sommerhuset mener, at det med den ansøgte placering af sommerhuset vil medføre indbliksgener og skyggevirkninger på deres ejendom, der grænser op til Gyvelvej 61, Henne. En anden nabo mener ikke, der tages hensyn til klitlandskabet og de kulturhistoriske værdier og mener at sommerhuset bør placeres med niveauplan i terrænkote ved det eksisterende sommerhus.

Udvalget har vedtaget at fastsætte niveauplanet for et nyt sommerhus på ejendommen i kote 14.0 som er terrænkoten omkring det hidtidige sommerhus for at bebyggelsen ikke bliver højere end 6,5 m målt fra denne kote.

**Postadresse:**  
Varde Kommune  
Bytoften 2, 6800 Varde



04-07-2019

### **Partshøring**

Inden vi endeligt beslutter, om der skal meddeles et afslag vil vi gerne høre jeres bemærkninger til sagen, jævnfør Forvaltningslovens §19. Hvis I har bemærkninger til sagen skal det sendes til Varde Kommune, teknikogmiljo@varde.dk inden **den 12. august 2019**.

### **Det videre forløb**

Hvis I ønsker at revidere ansøgningen, hvor niveauplanet er fastsat i kote 14.0, kan I fremsende revideret projekt til sagsbehandling gennem Byg og Miljø.

Hvis I har spørgsmål til dette brev, er I velkommen til at kontakte Erhvervscenteret.

Med venlig hilsen

**Preben Friis-Hauge**  
Politiker

**E** PRFH@varde.dk

**Thomas Jaap**  
Direktør for PKT

**E** thja@varde.dk

Kopi sendt til:

Connie og Claus Astrup-Larsen, Ediths Allé 20, 5250 Odense SV  
Miljøret i Øjenhøjde Advokatfirma, att. Hans Haages, Pantheonsgade 10, 1. sal, 5000 Odense, advokat@hans-haages.dk

**Journalnr.:** 108493/19  
**Sagsnr.:** 19/244  
**Ref.:** Preben Friis-Hauge

Side 2 / 2