



Grundejerforeningen Henne Strand

Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
688 Varde

Att: Ane Volf

Henrik Ladefoged

Hyldesti 5

6800 Varde

E-mail: post@ghs-henne.info

Mobil :4010 5808

Dato: 21.02.2019

Svar vedrørende naboorientering – Gejlbjergvej 37

Hermed fremsender Grundejerforeningen Henne Strand(GHS)høringssvar på det fra Varde Kommune fremsendte materiale vedrørende dispensationsansøgning for terrænregulering.

Materialet blev modtaget den 7. februar 2019.

I den gældende lokalplan er der i pkt. 6.07 angivet at ny bebyggelse skal placeres så terrænregulering minimeres og **må ikke placeres på klittoppe**. Det overordnede krav er derfor at ny bebyggelse ikke må placeres på klit-toppe, men skal placeres i et andet lavere niveau. Det kan så godt være at dette medfører noget mere terrænregulering, men hensynet til omgivelserne vil retfærdiggøre dette.

GHS mener derfor ikke at der kan gives dispensation, i og med at man ikke har forholdt sig til kravet om at der ikke må opføres nyt byggeri på klit-toppe. I øvrigt vil det også kræve en dispensation.

Den høje beliggenhed vil også medføre store indbliksgener, der vil krænke privatlivets fred, for de nedfor liggende bebyggelser. De vil føle sig overvåget da de stejle skrænter ikke vil yde nogen form for beskyttelse mod indsigt.

En ny bebyggelse placeret som angivet i bilagene til ansøgningen, vil være direkte imod lokalplanens intentioner. GHS undrer sig over at Varde Kommune i den grad ikke vil efterleve de intentioner og bestemmelser der fremgår af den gældende lokalplan, og som de jo selv har udarbejdet.

GHS står gerne til rådighed for en nærmere drøftelse heraf.

Med venlig hilsen
Grundejerforeningen Henne Strand
Henrik Ladefoged

.Deres ref.

AV

Vor ref.

HL

Fra: Kaj Fyhring Mortensen <kaj.f.mortensen@gmail.com>
Sendt: 7. februar 2019 17:22
Til: Teknik og miljø
Emne: Deres brev af 7. februar 2019 ang.

Kære teknik & Miljø

Jeg ejer grunden på Gejlbjergvej 39.

Jeg har modtaget ovennævnte høringsbrev vedr. byggeriet af et sommerhus på Gejlbjergvej 37, Henne Strand.

Jeg har som udgangspunkt et par grundlæggende punkter, som jeg gerne vil have afklaret:

- Vi købte grunden/sommerhuset i 1983, og i den forløbne tid har nr. 37 henligget som naturgrund med tilsvarende adgang for turister til at gå på området. I den mellemliggende periode har jeg noteret, at betonpælene, som markerer skellet mellem grundene, er blevet revet op og/eller fjernet.

Jeg vil bede om, at Kommunen foranlediger, at skellet bliver genetableret og klart markeret, således, at vi igen kan se skellets nøjagtige placering, ikke mindst i forbindelse med byggeriet af sommerhuset, som kommer til at ligge 5 m fra skellet. Hvis terrassen indregnes, vil det ligge 2 m fra skellet.

- Grunden på nr. 37 er meget ustabil i området bag vores sommerhus, og vi har for år tilbage genetableret et sammenstyrtet bolværk som følge af jordskred. I mellemtiden har vi med mellemrum forsøgt at stabilisere hældningen, hvilket stort set er lykkedes, da der nu ikke er konstateret yderligere forskydninger de seneste 10 år.

Ved igangsætning af et omfattende byggeri på toppen af klitten, samt terrænregulering på 1 m på sommerhusets sydside i forbindelse med etableringen af terrassen, vil der være overvejende risiko for en destabilisering af klitten med nye jordskred til følge.

Jeg vil bede om, at Kommunen foranlediger, at der gives garantier fra bygherren om, at jordskred forebygges ved at sikre grunden bag vores sommerhus før arbejdet sættes i gang, samt at bygherren udbedr eventuelle jordskred samt enhver skade dette måtte forårsage på vores sommerhus.

Jeg ser frem til jeres svar på ovennævnte, hvorefter jeg vil afgive mine endelige kommentarer.

Mvh

*Kaj F. Mortensen
Egemosen 12
DK-2942 Skodsborg
Danmark
Mobil: +45 3062 7811*

Ane Volf

Fra: Andreas Mogensen <a.mogensen@live.dk>
Sendt: 19. februar 2019 22:54
Til: Teknik og miljø
Emne: Indsigelse mod dispensation til terrænujævning af Gejlbjergvej 37, Henne

Indsigelse mod terrænujævning og opførelse af et - især så stort - sommerhus på naturseværdigheden Gejlbjergvej Klit (Gejlbjergvej 37)

Vi gør hermed indsigelse mod terrænujævning og protesterer samtidig på det kraftigste mod opførelsen af et sommerhus på toppen af den fredede Gejlbjergvej Klit. Hvad angår terrænujævningen vil det være en katastrofe, da oplevelsen af det forskelligartede, kuperede terræn på toppen af klitten er en stor del af fornøjelsen for de turister og lokale, der i stort tal bestiger klitten i løbet af året. Ligeledes er Gejlbjerg Klit et vartegn, der kan ses milevidt omkring og netop også fascinerer på grund af det varierede terræn på toppen.

Gejlbjerg Klit er således en naturseværdighed som stikker af fra omgivelserne og den højeste klit i området. Den besøges af ufatteligt mange turister og lokale. Stien går fra vejen op over klitten, som er et yndet udsigtspunkt med en storslået udsigt over heden og helt ned til havet. Stien fører videre fra toppen, ned langs nabogrunden, videre ud over heden, helt ned til Henne Mølleå. Vi som bor på nabogrunden kan bevidne, at denne rute benyttes af ufatteligt mange i årets løb. Så opførelsen af et hus på toppen vil ikke bare skæmme naturoplevelsen af området, men også forhindre benyttelsen af en yndet naturroute. Sommerhusets store størrelse vil i endnu højere grad umuliggøre adgangen til området. Et sommerhus på 100m² vil desuden betyde, at et meget stort område vil skulle udjævnes. Vi anser under alle omstændigheder sommerhusets størrelse for fuldstændig uacceptabelt. Samtidig vil et hus på toppen af Gejlbjerg med den angivne placering betyde, at vi, hvis hus ligger direkte nedenfor, vil blive voldsomt generet.

Vi vil få et hus hængende lodret over os hvis beboere har frit udsyn til vores terrasse. Samtidig vil vi, da det ikke er tilladt at opføre hegn på naturgrund, med stor sandsynlig risikere, at de nye beboere i praksis vil inddrage den del af toppen af Gejlbjerg, der tilhører os. Afslutningsvis vil vi påpege, at den oprindelige udstykning af Gejlbjerg Klit sidst i 70'erne dengang gav anledning til meget store protester fra beboerne i området af de grunde, vi tidligere har anført. I praksis blev det dog ikke et problem, da de 4 huse, der blev bygget, alle ligger for foden af klitten og alle turister og lokale har haft uhindret adgang til at færdes på den. Det skrækszenarie, der blev udmalet dengang vil således blive til virkelighed nu. I dag ville man aldrig drømme om at udstykke en så stor naturseværdighed som Gejlbjerg Klit i 5 parceller. På samme måde som det i dag er forbudt at bygge sommerhuse på toppen af klitterne tæt ved havet, må det betragtes som helt uacceptabelt at bygge på toppen af så højt og smukt et vartegn som Gejlbjerg Klit.

Med venlig hilsen
Jytte Skræddergaard
Rytterknægten 29
6000 Kolding
(Gejlbjergvej 31)

Til jeres orientering er Grundejerforeningen også orienteret om ovenstående.

Vi beder jer venligst sende en bekræftelse på at have modtaget ovenstående.