



Bilag 2: Budgetoverslag for fredning af Varde Ådal, nord for ådeltaet i Varde Kommune

Varde Kommune rejser om kort tid fredningssag for Varde Ådal, nord for ådeltaet i Varde Kommune, i alt ca. 510 ha. I henhold til naturbeskyttelseslovens § 36, stk. 5 skal et fredningsforslag ledsages af et overslag over de forventede omkostninger, der knytter sig til gennemførelsen af forslaget.

Der tilkendes ikke erstatning for fredning af offentligt ejede arealer, medmindre den fredede ejendom er erhvervet med henblik på midlertidig besiddelse, jf. naturbeskyttelseslovens § 39, stk. 1, sidste punktum. Varde Kommune ejer ca. 3,4 ha vejareal og 0,7 ha af fredningsområdet, mens Billum Menighedsråd ejer ca. 8,5. Videre ligger ca. 8,5 på umatrikuleret areal. Det er således kun de 64 private lodsejere, som tilkendes erstatning for samlet ca. 489 ha.

Areal	Regulering	Erstatning kr/ha.	Bemærkninger	I alt kr.
11 lodsejere	Har mindre end 1 ha	3.600 pr. ejendom	Minimumserstatning	39.600
466 ha	Græsarealer, der skal fastholdes som græs og er § 3-beskyttet som strandeng eller eng	12.000	Der vil kunne være forskel i erstatningen afhængig af beliggenheden og dermed driftsmulighederne	5.592.000
326,6 139,4	-MVJ-aftale i dag -Ingen MVJ-aftale (primært forbud mod gødskning)			
22 ha	Arealer, der skal fastholdes som vedvarende græs og ikke er § 3-beskyttet	25.000	Delarealer kan være så små eller reelt ikke være marker, og derfor skal erstatningen muligvis nedsættes	550.000
1,4 ha 20,6 ha	-MVJ-aftale i dag -Ingen MVJ-aftale			
3555 meter eksisterende vej/sti (uden offentligt ejet)	Må ikke nedlægges	15 kr./meter	Jf. de i praksis fra Natur- og Miljøklagenævnet anvendte satser	53.325
1382 meter nye sti	Skal etableres	60 kr./meter		82.920
I alt				6.278.245

Commented [MEL1]: Der indarbejdes en sondring mellem arealer omfattet af MVJ-aftale og øvrige arealer

Commented [MEL2]: Tilsvarende ovenfor.