

A: Renovering af Borgercenter Varde

Udvalget for Økonomi & Erhverv

Beskrivelse af forslag

Borgercenter Varde (BCV) består af 11.160 m² kommunale kvm, hvor der er i alt ca. 400 medarbejdere.

Bygningstilstanden på BCV kræver, at der inden for de næste år skal igangsættes en gennemgribende renovering af bygningerne. Energimæssigt er bygningerne af ringe kvalitet med minimal isolering i ydervægge og dårlig isoleringsværdi i de store vinduespartier. Der er behov for udskiftning af tagene, renovering af facader og udskiftning af de store vinduespartier, som pga. underdimensionerede beslag hænger og ikke kan lukkes tæt.

Der er store udfordringer med trækgener, kulde/varme og indeklimaet generelt, hvilket bl.a. giver sig til udtryk i besvarelsen af APV'erne rundt i bygningerne.

En ekstern rådgiver har foretaget en registrering af alle bygningsdele og tekniske installationer og efterfølgende et økonomisk overslag på en renovering.

Konsekvenser for serviceniveau/målsætninger

Ved gennemførelse af den foreslåede renovering af BCV vil man kunne imødekomme flere af de indeklimatekniske udfordringer, der er i bygningerne og som kommer til udtryk i afdelingernes APV'er.

Det vil også være med til at nedbringe det samlede økonomiske efterslæb, der er på de kommunale bygninger.

Økonomi

Der foreslås afsat 50.000.000 kr. ex. moms til renovering af BCV for at få bygningen op i en bedre bygningsmæssig stand samt imødekomme de indeklimatekniske udfordringer.

Beløb i 1.000 kr. (- = besparelse eller merindtægt / + = merudgift)	2020	2021	2022	2023
Drift				
Anlæg			25.000	25.000

Økonomiafdelingens bemærkninger

[Her indsætter økonomiafdelingen sine bemærkninger.]

Personalekonsekvenser

Forslaget har ingen personalemæssige konsekvenser.