

Resumé af indkomne idéer og forslag til principsag for ”Solcelleanlæg nord for Mejls” samt udkast til vurdering af disse

I forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag til ”Solcelleanlæg nord for Mejls” har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Kurt Simonsen (indkommet 17.04.2019)
2. Carsten Enemark og Conny Thomsen (indkommet 30.04.2019)
3. Helle og Henrik Puggaard Mikkelsen (indkommet 01.05.2019)
4. Vibeke og Per Søe Christensen (indkommet 02.05.2019)
5. Mogens Fris Jakobsen m.fl. (indkommet 03.05.2019)
Lene Dall og Mogens Friis Jakobsen
Marlene og Sarah Mogensen
Klaus Jensen
Helle og Henrik Puggaard Mikkelsen
6. Brian Kristiansen (indkommet 03.05.2019)

Placering og udsigt:

Carsten Enemark og Conny Thomsen er bosiddende på Gl. Landevej, og ønsker at solcelleanlæg flyttes længere tilbage på matrikel 10b langs Gl. Landevej, på grund af bekymring for udsigt til dyrehold som græsser på anlægget.

-

Helle og Henrik Puggaard Mikkelsen er bosiddende på Gl. Landevej nord for det planlagte anlæg, og ønsker at solcelleanlæg flyttes længere tilbage på matrikel 50c, så det flugter med nabomatrikel 8n. De ønsker ikke at udsigten til et naturskønt område skal forsvinde til fordel for et solcelleanlæg. De mener, at udsigten til solcelleanlæg vil forværres af terrænstigning på naboareal, og at det levende læhegn ikke vil skærme for anlægget i vinterhalvåret.

Derudover bemærkes, at der i det område, som ønskes friholdt for solcelleanlæg, indeholder resterne af en større gravhøj, som har været udgravet og jf. Helle og Henrik er i behandling hos fredningsstyrelsen.

Helle og Henrik Puggaard Mikkelsen fremhæver usikkerhed om nedsat livskvalitet og ejendomsværdi.

De spørger om, hvorvidt compensation til naboer i så fald forsvinder, hvis staten ikke yder tilskud til Better Energy's projekt.

-

Vibeke og Per Søe Christensen er bosiddende på Ringkøbingvej vest for det planlagte anlæg og ønsker ikke, at deres ejendom skæmmes. De ønsker, at solcelleanlæg placeres længere tilbage på matrikel 10b, således at der er min. 100 m til deres skel. Der ønskes mindst mulig udsigt til eventuelt transformieranlæg og mindst mulig støjgener fra EI-transformere.

Vibeke og Per ønsker at kende omfanget af transformere og støjniveauet fra dem.

-

Mogens Fris Jakobsen m.fl. spørger til anlæggets indflydelse på naboejendommens grundværdi og om beplantningsbælte kan skjule anlægget hele året.

Mogens Fris Jakobsen m.fl. spørger om afstand til eksisterende oldtidsminder respekteres, og om naturstyrelsen er informeret.

Vurdering:

Der vil opstilling i opstilling af solceller blive stillet krav om afstandsforhold til naboejendomme, beskyttet natur- og kulturområder, og at anlægget inkl. dyrehold og tekniske anlæg vil blive omkranset af afskærmende beplantning.

Typer af træbevoksning og buskads i læhegn vil blive vurderet ud fra at give størst mulig afskærmning over hele året. Det er kun en mindre del af solcelleanlægget, som ligger parallel med ejendommene.

I det omkringliggende landskab findes mange læbælter, der vil medvirke til at afskærme udsigten til anlægget.

De indkomne bemærkninger vedrørende opmærksomhedspunkter og ønsker til udformningen af området, vil blive behandlet i et eventuelt lokalplanarbejde.

-

Better Energy har udtaget matrikel 50c af projektet, og således vil udsigten være uændret fra *Helle og Henrik Puggaard Mikkelsen* ejendom, samt forhold omkring omtalt gravhøj på skråning.

Better Energy har i projektet justeret arealer i forhold til respektafstande de af Kulturarvsstyrelsen registrerede gravhøje og øvrige oldtidsminder.

Uanset beliggenhed gælder museumsloven, og der vil i en eventuel lokalplanlægning blive taget højde for bevarelse af oldtidsminder- og fund, inkl. under opstilling og demontering af solcelleanlæg.

Lokalplanlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering, hvilket betyder, at der kun i helt særlige tilfælde kan ydes erstatning eller kompensation.

Afledte justeringer:

Projektområdet areal er justeret i forhold til nabohensyn og nuværende registrerede oldtidsminder.

Biodiversitet:

Vibeke og Per Søren Christensen er bosiddende på Ringkøbingvej vest for det planlagte anlæg, og meddeler at deres fredskov nord for deres beboelse huser en god og sund bestand af rådyr, dådyr og kronvildt. De ønsker ikke, at solcelleanlægget skal forstyrre bestanden.

Vurdering:

Der vurderes at, der er tale om græssende dyrehold eksempelvis får på arealet. Der vil blive stillet krav til antal og pasning af græssende dyrehold og eventuel opstilling af overdækkede læskure.

Det vurderes derfor, at det vil være hensigtsmæssigt, at indhegne området og omkranses med skærmende beplantning, som giver mulighed for større biodiversitet og levesteder for dyr.

Afledte justeringer:

Ingen

Støj- og lugtgener fra solcelleanlæg:

Helle og Henrik Puggaard Mikkelsen udtrykker usikkerhed om risiko for støj forårsaget af elektriske spændinger nær deres ejendom.

-

Vibeke og Per Søren Christensen ønskes mindst mulig udsigt til eventuelt transformieranlæg, og ønsker ikke støjgener fra El-transformere.

Vibeke og Per ønsker at kende omfanget af transformere, og støjniveauet fra dem.

-

Mogens Fris Jakobsen m.fl. spørger om støj fra solcelleanlæg, og meddeler at de i forvejen kan høre vindmøllerne. (der er 4 vindmøller opstillet sydøst for området i en afstand af ca. 1,2 km, - red. ihh)

De mener, at solcelleanlæg kan give association til industriområde?

De spørger til dyrehold på arealet, samt gener fra fluer/insekter, og om læhegnet kan skjule solceller hele året.

Carsten Enemark og Conny Thomsen er bekymret for lugt, støj og flue-gener fra græssende dyrehold på anlægget.

Vurdering:

Der vil i en eventuel lokalplanlægning blive taget stilling til placering af en hovedtransformer.

Der vil i en eventuelt fremtidig lokalplanlægning være fokus på at miljøstyrelsens grænseværdier for støj og lugt i det åbne land overholdes, som forudsætning for anlæggets ibrugtagning.

Afledte justeringer:

Ingen

Holdning til projektet:

Kurt Simonsen mener, at solceller burde være opstillet i Østdanmark, hvor der er 1/3 flere solskinstimer.

-

Brian Kristiansen vil ikke have solcelleanlæg tæt ved hans grund og mener, at solceller hører til på taget. Brian mener i øvrigt, at El-produktionen vil være til fordel for de større IT-selskaber, og at det vil gå ud over fortjenesten for de naboer, som har lagt grund til opstillede vindmøller tæt derved.

-

Mogens Fris Jakobsen m.fl. foreslår at strøm fra solceller lagres på batterier, til forbrug i perioder hvor enten vind (vindmøller) eller sol (solcelleanlæg) ikke er forhåndenværende.

Vurdering:

Better Energy, som har ansøgt Varde Kommune om opstilling af solceller, har forud for ønsket om realisering af solceller ved Mejls, udført en rentabilitets-beregning på solcellernes effektivitet.

Der vil i opstilling af solceller blive taget hensyn til naboforhold, således at skyggehold og genskin minimeres.

Afledte justeringer:

Ingen