

MILJØSCREENING



Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Lokalplan 08.01.L02 og Tillæg 22 til Kommuneplan 2017, Rekreativt område til Familieorienterede fritidsaktiviteter ved Almosetoften.

Sagsnr.: 18/7370

Dok.nr.: 172917-18

Sagsbehandler: SSTA/UH

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter, bilag 2 pkt. 12 e). Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 4,2 ha ved Ho. Planområdet omfatter en del af matr.nr. 7a Ho By, Ho.

Planforslagene giver mulighed for, at området mellem den eksisterende fiskesø og Almosetoften kan anvendes til minigoldbane, picnic- og legeområde eller lignende familieorienterede fritidsaktiviteter.

Planrådets disposition tager udgangspunkt i, at nyanlæg skal indpasses bedst muligt i områdets landskab samtidig med at planlægningen skal forebygge påvirkningen af naboer mest muligt.

Minigolfbanen vil kunne bestå af flere huller, etableret med forhøjninger, beplantninger og naturlige indslag som et vandløb. For at sikre naboerne med unødige gener, må der i området ikke opføres plaskende vandfald eller andre elementer, der skaber yderligere larm eller andre gener.

For at forhindre udbredelsen af støj fra området, kan der langs Almosetoften etableres en maks. 1,8 m høj klit, der kan virke støjdæmpende. Lokalplanen bestemmer samtidigt, at banen skal udføres med filt eller kunstgræsbelægning for at minimeres støjgenerne fra anlægget.

Mellem området til minigolfbanen og fiskesøen, kan der foretages en udvidelse af parkeringspladsen ligesom der kan indrettes en legeplads og et picnicområde.

For at fastholde områdets overordnede landskabelige udtryk, udlægges der i lokalplanen en række områder, hvor den eksisterende beplantning ikke må fjernes. De store træer er på en gang med til at give læ og indramme området og samtidig bevirker beplantningen, at bygninger og anlæg ikke fremstår markante i landskabet.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

I screeningen blev der fokuseret særligt på, at lokalplanen indeholder forskellige tiltag i forhold til landskabet, at der er bestemmelser om støjdæmpende tiltag som betingelse for ibrugtagning og at der kun inddrages ca. 0,75 ha jomfruelig jord til nye rekreative formål og at dette areal ligger mellem et eksisterende sommerhusområde og en eksisterende fiskesø. Ved screeningen er det desuden vurderet, at planlægningen vil medføre mere trafik på Almosetoften end hidtil, men dog ikke i væsentligt omfang, hele området taget i betragtning.

Samlet vurderes planerne ikke at få en væsentlig indflydelse på miljøet.

LOKALPLAN 08.01.L02 OG TILLÆG 22 TIL KOMMUNEPLAN 2017 Fritidsanlæg, Almosetoften Dato: 14. jan. 2019/ Udfyldt af: uh/SSTA	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i> <i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i> Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
BYARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.		X				Planområdet afgrænses mod øst af Almosetoften. Almosetoften er den nordvestlige grænse mellem sommerhusområdet ved Vesterballe i Ho med ca. 330 sommerhuse. Vest for Almosetoften ligger enkelte sommerhuse og landbrugsejendomme med og grænser op mod det åbne land. Sommerhusområdet er præget af kraftig beplantning omkring de enkelte sommerhusgrunde, der ligger i et fladt terræn. Det flade terræn fortsætter mod vest, hvor det bliver brudt af de store plantageområder, med Oksby Klitplantage og enkelte marker imellem.
LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,		X				Planområdet er beliggende i et område karakteriseret som kystlandskab og et større uforstyrret landskab. Planområdet indeholder en eksisterende fiskesø samt arealet mellem denne og sommerhusområderne på bl.a. Tværvænget og Nørballvej. Området kan således ikke siges at være helt uforstyrret. Planområdet er ifølge Kommuneplan 2017 beliggende i landskabskarakterområdet Oksby Vrøgum Hede- og Plantagelandskab. Dette landskabskarakterområde består af en varieret mosaikstruktur, der består af planter, klitsøer og hedearealer. Landskabet her danner grundlag for at opleve en unik flora, som er karakteriseret ved at være hjemmehørende i de danske kystlandskaber. Landskabstypen er kystlandskab, hvilket betyder at der skal være særlig opmærksomhed omkring indpasning af fremtidigt byggeri og ved ændret arealanvendelse. Den ønskede disponering tager udgangspunkt i, at der planlægges ind mod sommerhusområdet fra fiskesøen, for ikke at disponere over jomfruelige arealer. Det er for det konkrete

					<p>te planområde særligt vægtet, at området i dag fremstår med en del terrænregulering, herunder udgravning af fiskesø, store områder tilplantet med nåletræer og en lille kulturhistorisk værdi, da området er markant ændret over ca. 30 år. Det er desuden indgået i vurderingen, at der i området ikke er en markant udsigt eller umiddelbare mulighed for stor udsigt som andre steder i området. Vurderingen er foretaget efter principperne i landskabskaraktermetoden.</p> <p>Lokalplanen fastholder en række afskærmende beplantningsbælter samtidig med, at fremtidige terrænreguleringer kun må foretages i organiske former, der imiterer klitlandskab.</p>
<p>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>		X			<p>Planområdet er beliggende ca. 200 m fra det bevaringsværdige kulturmiljø i Ho og Borstrup. Planområdet er adskilt fra kulturmiljøet af kraftig beplantning og enkelte sommerhuse.</p>
<p>GRØNNE OMRÅDER OG BEPLANTNING</p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bygelse</p>		X			<p>Lokalplanen fastholder væsentlige beplantninger i området. Beplantningerne er vurderet væsentlige i forhold til fortsat at afskærme området visuelt.</p>
NATURBESKYTTELSE					
<p>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</p> <p>Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter</p>		X			<p>Der er ikke kendskab til forekomst af Bilag IV-arter eller fredede arter i området. Der vil være mulighed for forekomst af spidssnudet frø, markfirben og eventuelt strandtudse.</p>
<p>NATURBESKYTTELSESINTERESSER</p> <p>Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. 1ggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000</p>		X			<p>En mindre del af planområdet er omfattet af udpegningerne i Grønt Danmarkskort, men den eksisterende fiskesø er registreret som §3-beskyttet sø efter naturbeskyttelsesloven sammen med en anden mindre sø. Planlægningen hverken må eller ønsker at ændre på tilstanden af søerne ligesom der ikke er planlagt for en væsentlig ændret anvendelse af områderne udpeget under Grønt Danmarkskort.</p> <p>Planområdet er beliggende ca. 700 m fra det nærmeste Natura2000-område, Fuglebeskyttelsesområde Engarealer ved Ho Bugt, Habitatområde Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde samt ramsarområde Vadehavet. Planlægning indenfor det foreslå-</p>

						ede område og med den foreslåede anvendelse forventes ikke at påvirke naturområderne. Det vurderes, at planforslaget ikke er i strid med skovbyggelinjens bestemmelser.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?		X				Der udlægges områder, hvor der ikke må bebygges, foretages oplag eller andet. Lokalplanen indeholder bestemmelser omkring afskærmende beplantning.
FORURENING						
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?	X					
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter		X				Planerne indeholder bestemmelser om opsætning af lys og udformningen af ovenlysvinduer, for at minimere lysforureningen fra området.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering	X					
GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker		X				Planområdet er beliggende ca. 750 m fra nærmeste område med drikkevandsinteresser.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder		X				Igennem lokalplanen sikres det, at alt overfladevand håndteres lokalt indenfor lokalplanområdet.

<p>UDLEDNING AF SPILDEVAND</p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet</p>		X				<p>Spildevand vil fortsat skulle håndteres lokalt i området.</p> <p>Planernes realisering forventes ikke at få væsentlig indvirkning på spildevandsafledningen fra planområdet.</p>
<p>STØJ OG VIBRATIONER</p> <p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>		X				<p>Planområdet ligger inden for støjkonsekvensområdet for Oksbøl skyde- og øvelsesterræn. Støjbelastningen kan inden for området i perioder forventes at være større end 55 dB. Området benyttes allerede i dag til rekreative aktiviteter i form af fiskesø. De planlagte aktiviteter skal ses i sammenhæng med et ønske om et mere differentieret produkt af fritidsaktiviteter for de besøgende i området. Planen fastlægger anvendelsen til rekreativt formål til familieorienterede fritidsaktiviteter i form af en fiskesø, minigolf og lignende erhverv, og de planlagte aktiviteter i området afviger ikke i forhold til den måde området allerede anvendes, men supplerer områdets anvendelsesmuligheder.</p> <p>Det vurderes, at planlægningen ikke medfører skærpede krav i forhold til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i støjfølsomme områder. Den fremtidige anvendelse vurderes ikke at begrænse Forsvarets aktivitetsmuligheder inden for skyde- og øvelsesområderne.</p> <p>Forud for lokalplanlægningen er der foretaget støjbegninger ved etableringen af en minigolfbane på betonunderlag. Lokalplanen bestemmer, at minigolfbaner kun må etableres med filtunderlag og ikke på beton, for at minimere støjuddannelsen fra området. Lokalplanen bestemmer desuden, at der kan opføres en klit med en højde på maks. 1,8 m, for at begrænse støjuddannelsen fra området.</p> <p>De nærmeste boliger syd og øst for planområdet ligger ca. 30 m fra området til minigolf.</p>
<p>LUGT</p> <p>Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?</p>		X				
TRAFIK OG TRANSPORT						
<p>SIKKERHED/TRYGHEDE</p> <p>Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej</p>				X		<p>Lokalplanen stiller vilkår om, at der etableres oversigtsarealer omkring eksisterende vejdang til Almosetofte.</p> <p>Lokalplanens realisering forventes at generere ca. 40-60 biler pr. dag til minigolf og ca. 15 biler til fiskesøen. Antallet til fiskesøen er uændret i forhold til forud for lokalplanens offentliggørelse.</p>
<p>TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET</p> <p>Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående.</p>				X		<p>Almosetofte er en offentlig vej, med en bredde på ca. 4-4,5 m på strækningen fra Hovej</p>

Øget trafikmængder?						<p>til planområdet. Strækningen ligger indenfor tættere bebygget område, hvor hastigheden ikke må overstige 50 km/t jf. færdselsloven.</p> <p>Der er ikke foretaget trafiktællinger på Almosetoften, men en udvidelse med 45 om dagen, forventes ikke at medføre væsentlige gener for bilister, men dog at medføre nogen ulemper for cyklende og gående.</p>
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG		X				Ved planlægningen inddrages der ca. 0,75 ha landbrugsjord mellem et område til rekreative formål og et sommerhusområde. De øvrige dele af planområdet er allerede anvendt til rekreativt område via tidligere meddelte landzonetilladelser.
ENERGIFORBRUG		X				Planområdet er beliggende udenfor områder med kollektiv varmforsyning. Området skal derfor have dets varmforsyning via individuel opvarmning og el fra det eksisterende net.
VANDFORBRUG		X				Der forventes ikke et markant større vandforbrug som følge af en udbygning af området.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	X					
AFFALD	X					
Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere						
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER		X				Der ændres ikke i de vejledende grænseværdier for støj fra planområdet, dog kan en ændring i ejer- og brugerforhold føre til en anden oplevelse af generne.
Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet						
SUNDHED	X					
Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug						

BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.				X		Støj fra virksomheder er omfattet af miljøbeskyttelsesloven. Det betyder, at kommunen har mulighed for at meddele påbud om nedbringelse af støjulemper, hvis der viser sig væsentlige for omgivelserne, bl.a. støj, støv, lys og lugt. Lokalplanen rummer forskellige muligheder for at begrænse støjudbredelsen, herunder etablering af afskærmning for støj, samt bestemmelser omkring opsætning og orientering af lygtepæle.
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			X			Planerne giver mulighed for yderligere områder til familieorienterede aktiviteter udenørs, ved at kombinere flere anvendelser i samme område.
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?	X					
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt	X					
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X					
BEHOV FOR MILJØVURDERING						
NEJ			JA			
X						

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>I screeningen blev der fokuseret særligt på, at lokalplanen indeholder forskellige bevarende tiltag i forhold til landskabet, at der er bestemmelser om støjdempende tiltag som betingelse for ibrugtagning og at der kun inddrages ca. 0,75 ha jomfruelig jord til nye rekreative formål og at dette areal ligger mellem et eksisterende sommerhusområde og en eksisterende fiskesø. Ved screeningen er det vurderet, at planlægningen vil medføre mere trafik på Almosetoften end hidtil.</p> <p>Samlet vurderes planerne ikke at få en væsentlig indflydelse på miljøet.</p>	<p>Screeningen vurderes ikke at være forbundet med væsentlige usikkerheder eller uoplyste punkter, der bør føre til en anden konklusion. Det bemærkes dog, at trafiktallet er estimeret, da der ikke findes sammenlignelige tal, områdets beliggenhed og karakter taget i betragtning.</p>

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

