

Kommentarer i forbindelse med Dok.nr. :18352 Sagsid: 18/10775

I forbindelse med min ansøgning om byggetilladelse har jeg modtaget afslag på min anmodning.

Jeg har den opfattelse, at afgørelsen beror på et forkert grundlag jf. nedenstående:

#### Forvaltningens vurdering Ejendommen ligger med direkte udkig til stranden

Dette er ikke korrekt, idet ejendommen ikke har udkig til stranden, men derimod til Hvidbjerg Strandvej og naturligvis diget.

#### Forvaltningen vurderer, at det nye sommerhus på 281 m2 vil overstige størrelsen på sommerhuse i nærområdet, og at det vil adskille sig fra den bygningsstruktur, der er i området.

Det er korrekt, at huset overstiger størrelsen på øvrige sommerhuse, idet alle disse er beliggende på en mindre grund, og derved kan bebyggelsen ikke være af samme størrelse. Til gengæld er langt hovedparten af grundene bygget op til den tilladte bebyggelsesprocent. At der er sket noget i de rent arkitektoniske linjer, mener jeg heller ikke bør komme ansøgningen til skade, idet hver periode jo har sit eget arkitektoniske udtryk. Nu ved jeg ikke hvor nærområdet afgrænses sig til, men på såvel Strandparken, Hvidbjerg Strandvej samt Hans Thuesensvej er der huse der er i samme størrelsesorden +/- nogle få m2.

#### Sommerhusene i området ligger tæt med en afstand på ca. 15-20 m. Forvaltningen vurderer, at det ikke vil være hensigtsmæssigt, at bebyggelsesstrukturen i området begynder at afspejle bygninger på over 200 m2, da det vil skabe en fortætning af bebyggelsen med mindre udsyn til kystlandskabet og stranden.

Nu er den specifikke grund, som skrevet ovenstående, den eneste grund på Sønder Digevej med en tilladt bebyggelse på det antal m2, og stort set ingen af de eksisterende huse kan udvides med mere end de allerede opførte m2. Der vil derfor ikke komme flere bygninger med det antal m2 end der allerede er på Sønder Digevej. Jeg mener, at beskrivelsen kan opfattes som om der så vil blive bygget flere huse i den angivne størrelse, hvilket jeg ikke mener der kan. Herudover er udsynet fra min bagbo – der ligger ca. 2,5mtr højere end min grund – ikke ændret ved den ansøgte byggetilladelse, ligesom nærmeste nabo mod øst allerede i dag har manglende udsyn med baggrund i beplantning. Derfor kan jeg ikke forstå begrundelsen med manglende udsyn, hvor der endda ikke er udsyn til strand eller kyst men naturligvis til strandene samt Hvidbjerg Strandvej og diget. Foto er vedlagt ansøgning 1af 17/9/2018 som bilag 3.

Slutteligt vil jeg gerne anføre, at huset ikke er et mange personers hotellignende sommerhus, men derimod et sommerhus beregnet til 10-12 personer.

Jeg håber derfor på en anden beslutning fremfor det første afslag.

Med venlig hilsen

Kim Krogh Pedersen

## Morten Lau

---

**Fra:** Varde Bio ApS <vardebio@vardebio.dk>  
**Sendt:** 5. december 2018 15:27  
**Til:** Morten Lau  
**Emne:** Beskrivelse af Sønder Digevej 22, 6857 Blåvand  
**Vedhæftede filer:** Varde kommune.docx

Hej Morten

Tak for sidst.

Her er mine kommentarer til begrundelsen for afslaget i første omgang.

Det er for mig vigtigt, at udvalget ved, at det er det eneste hus på "gaden" der vil kunne bebygge i den størrelse, idet fremlæggelsen tidligere kunne give en udefra kommende indtryk af, at der vil kunne komme flere.

Herudover at huset ikke er beregnet til mere end de 10-12 personer - idet jeg godt kender til udvalgets holdning til hotel lignende sommerhuse.

Lad høre omkring en besigtigelse.

Mvh  
Kim



Sønder Digevej 24,  
6857 Blåvand

Sønder Digevej 22, 6857 Blåvand.

