



**Varde
Kommune**

**DIN
FORSYNING**

Vesterbækvej 31, Sig
6800 Varde

RENOVERING AF GÅGADERNE I VARDE MIDTBY 2018

24. september 2018

OPSAMLING PÅ MØDET I VARDE BIO TIRSDAG DEN 04. SEPTEMBER 2018

Marlene Kate Plet
Direkte tlf.: 79947481

Kære alle, der deltog i mødet i Varde Bio den 04. september.

Først og fremmest tak for et godt møde, for jeres mange gode bidrag og for jeres konstruktive tilgang til opgaven. Det sætter vi stor pris på.

Vi har nu lavet en opsamling af alle de input og spørgsmål, som I kom med undervejs. Vi gennemgår dem og besvarer dem i det følgende.

Hvis I mangler noget i gennemgangen, eller har uddybende spørgsmål eller kommentarer, er I meget velkomne til at kontakte os.

OPSAMLING AF TANKER, FORSLAG OG BEKYMRINGER I PROJEKTET UNDER PRÆSENTATIONEN

Er det besluttet, hvilken udvælgelsesmetode, der benyttes i forbindelse med licitationen?

Ja, det er besluttet, at der arbejdes med "den mest fordelagtige pris", hvor økonomien kun er ét af flere parametre.

Er belægningen vedtaget?

Ja, belægningen er tidligere vedtaget.

Hvornår sendes tidsplanen ud til de erhvervsdrivende?

Udbudstidsplan sendes ud efter jul.

Hvor lang en strækning graves der op ad gangen?

Af brandsikkerhedsmæssige hensyn graver vi kun 20-30 m op ad gangen mod normalt 100 m. Det er forholdsvis få meter, der gør anlægsarbejdet mere tidskrævende.

Opgravningen vil være generende i forskellig grad.

Postadresse:

Varde Kommune
Bytoften 2, 6800 Varde



Varde
Kommune

DIN
FORSYNING

24. september 2018

Kan DIN Forsyning og Varde Kommune garantere, at der ikke graves i andre gader i midtbyen, imens gågadeprojekterne står på?

DIN Forsyning og Varde Kommune kan garantere, at vi ikke graver andre steder i midtbyen, imens gågaderne renoveres.

Vi kan dog aldrig garantere for, hvad andre aktører arbejder på i perioden.

Ref.: Marlene Kate Plet

Side 2 / 7

Det foreslås, at man gør én gågade færdig, inden man går i gang med den næste

Vi ved, at I har et stort ønske om, at vi gør det her så hurtigt som muligt. For at det skal lykkes, og vi overholder tidsplanen, kan vi ikke gøre én gågade færdig, inden vi går i gang med den næste.

Det foreslås, at man lægger belægning i takt med, at udgravningerne bliver færdig.

Vi kan ikke lægge ny belægning i takt med, at gravearbejdet bliver færdigt, fordi den nye belægning vil blive ødelagt af de maskiner, der kører til og fra udgravningen.

Vi overvejer dog at lægge et lag tynd asfalt efterhånden, som opgravningen bliver færdig. Asfalten tages op, og der lægges sten, når vi er færdige med gravearbejdet.

Overvejer I at plante nye træer i gågaderne?

Vi overvejer ny beplantning og ny placering af beplantningen.

Det foreslås, at der vælges beplantning, der ikke ødelægger belægningen, og at der flyttes på træerne, så de tilpasses de enkelte butikker.

Bliver der taget højde for butiksvinduerne, når gadebelysningen placeres?

Beregninger for gadelysningen afgør placeringen, men det er altid vigtigt med en tæt dialog med jer. Vi vil derfor inddrage jeres ønsker og tage højde for dem i det omfang, det er muligt.

Vil der blive inddraget p-pladser til byggeplads?

Nej. Vi forventer ikke, at der skal inddrages p-pladser.

Det foreslås, at Torvet bliver inddraget til p-pladser og til events i den periode, der renoveres gågader

Det er et rigtig godt forslag. Dog er der nogle udfordringer forbundet med parkeringsdelen – se gennemgang senere.

24. september 2018

**OPSAMLING AF TANKER, FORSLAG OG BEKYMRINGER I PROJEKTET UNDER
WORKSHOPPEN**

Ref.: Marlene Kate Plet

ØKONOMI

Side 3 / 7

De fremmødte gav udtryk for en bekymring om, at butikkerne vil kunne opleve omsætningsnedgang i anlægsfasen - derudover, om bevillingen til projektet bliver godkendt, og at der ikke opstår besparelser i anlægsfasen.

- *Vi er meget bevidste om jeres bekymring i forhold til omsætningsnedgang, og vi vil hjælpe jer alt, hvad vi kan. Derfor vil vi i anlægsperioden gøre det, der er teknisk muligt for at minimere generne for kundernes adgang til butikkerne.*

Det er vores overbevisning, at vores fælles indsats for at skabe en positiv stemning før og under projektets gennemførelse bør kunne påvirke en evt. omsætningsnedgang.

Vi forventer, at budgettet, der dækker hele projektet, bliver vedtaget på udvalgmøde i uge 39. Hvis budgettet bliver godkendt, gennemføres projektet som helhed. Hvis ikke, vil der ikke blive renoveret gågader i denne omgang.

TIDSPPLAN

De fremmødte gav udtryk for en bekymring om fremdriften af projektet, herunder arbejdstider og bemanding samt manglende kendskab til tidsplan. Der blev fremlagt forslag om arbejdstid og opstart af projektet.

- *Opstartssted for anlægsprojektet og arbejdstider aftales med Varde Handel. Vi kan præsentere en endelig tidsplan efter licitation og valg af entreprenør i marts 2019. Udbudstidsplan (foreløbig tidsplan) forventes udarbejdet omkring jul. Vi forventer, at anlægsarbejdet er afsluttet inden Black Friday. Hvis ikke, sørger vi for at holde en pause i anlægsfasen, så julehandlen generes mindst muligt.*

Vi vil løbende orientere om anlægsprojektet – herunder opstart, fremdrift og evt. ændringer i tidsplanen.



Varde
Kommune

DIN
FORSYNING

24. september 2018

PARKERING OG TRAFIK

Der var blandt de fremmødte ønsker om ekstra og bedre parkeringsforhold (herunder p-pladser på Tovet) samt tilstrækkelig og opdateret skiltning.

Der var desuden en bekymring om transportvejene for entreprenørmaskinerne i anlægsfasen.

- *Som udgangspunkt forventer vi ikke at inddrage eksisterende p-pladser i anlægsfasen. Bliver det i kortere perioder, imod forventning, nødvendigt at inddrage p-pladser, vil dette ske i dialog med Varde Handel.*

Anvendelse af Torvet til parkering vil betyde en begrænsning i bevægelsesradierne for entreprenørmaskinerne, der derfor vil skulle tage særlige hensyn til gående og kørende trafikanter. Dette kan gå ud over fremdriften i projektet.

Parkering på Torvet vil desuden konflikte med evt. arrangementer og øvrig brug af området.

INFORMATION OM PROJEKTET

Der var blandt de fremmødte et ønske om en tæt dialog mellem butikker, entreprenør og Varde Kommune i hele projektperioden samt informationsmateriale/platforme, der løbende informerer om status, fremdrift osv. i projektet.

- *Varde Kommune og DIN Forsyning er enige i, at det er meget vigtigt, at vi har en tæt, konstruktiv og løbende dialog.*

Under projektførelsen vil der jævnligt være mulighed for en uformel dialog med projektlederne. Vi vil bestræbe os på at informere via ugentlige Facebook-opslag. Herudover vil der blive udarbejdet materiale til udlevering i butikkerne (kunder) samt postere til op-hæng.

ADGANG TIL BUTIKKERNE

Der var blandt de fremmødte en bekymring om adgangen til butikkerne i anlægsperioden.

Ref.: Marlene Kate Plet

Side 4 / 7



Varde
Kommune

DIN
FORSYNING

24. september 2018

- *Varde Kommune og DIN Forsyning anerkender bekymringen om adgangsforhold til butikkerne. Vi vil i anlægsperioden gøre det, der er teknisk muligt for at opretholde adgangen til butikkerne. Vores hensigt er, at der etableres gangarealer forbi vores udgravninger, således at kunder og varer kan komme ind og ud af butikkerne. Dog skal større leveringer koordineres og aftales med entreprenøren.*

Ref.: Marlene Kate Plet

Side 5 / 7

Vi opfordrer til et tæt samarbejde og en dialog med projektlederne – og ikke mindst på tværs af butikkerne.

KLOAKERING

På mødet blev der efterlyst en tidsplan for separatkloakering på de private ejendomme.

- *I forbindelse med projektet vil husejerne modtage et tilbud om at skille regnvand fra spildevand på facaden ud mod gågaderne. Når projektet er afsluttet, har ejendomsjerne 2 år til at separere spildevand og regnvand på den resterende del af ejendommen. Vi kan appellere til, at grundejerne får deres installationer ordnet på samme tid.*

BYGGEPLADS

Der var blandt de fremmødte en bekymring i forhold til gener i forbindelse med byggepladsen.

- *Vi planlægger at placere byggepladsen på Vadehavspladsen i Torvegade. Her er vi tæt på arbejdsområdet med gode muligheder for til- og bortkørsel af materialer.*

I forbindelse med udbuddet vil Varde Kommune og DIN Forsyning kunne stille krav om afskærmning, renholdelse og oprydning af byggepladsen, så byggepladsen fremstår præsentabel og til mindst gene for området.

HVAD KAN BUTIKKERNE GØRE FOR AT FASTHOLDE KUNDERNE I BYEN?

Der indkom mange gode forslag til, hvordan de erhvervsdrivende kan fastholde kunderne i bymidten og derved opretholde mest mulig omsætning i butikkerne. Varde Kommune, DIN Forsyning og de erhvervsdrivende har sammen en opgave i at få projektet til at lykkes. Varde

24. september 2018

Kommune og DIN Forsyning opfordrer derfor til, at Varde Handel sammen med butikkerne arbejder videre med de positive forslag, der kom frem på mødet.

Ref.: Marlene Kate Plet

Side 6 / 7

- *Af hensyn til planlægning og fremdrift i anlægsfasen er det vigtigt, at I sørger for at informere os om eventuelle aktiviteter og tiltag, der kan have indflydelse på gennemførelse af projektet. Hvis vi alle arbejder for en god løbende dialog og sparring, kan vi i fællesskab arbejde for at få det bedst mulige forløb.*

HVAD KAN VARDE KOMMUNE OG DIN FORSYNING GØRE FOR AT FASTHOLDE KUNDERNE I BYEN?

Under workshoppen kom der forslag om, at Varde Kommune og DIN Forsyning skulle arbejde med informationer om tidsplanen, projektet, renholdelse og den positive historie.

Til det vil vi overordnet sige, at vi er rigtig glade for at vide, at det er nogle af de afgørende punkter for jer, som I gerne vil have os til at fokusere på. Når vi ved, hvad der er vigtigt for jer, er det nemmere at opprioritere det i vores arbejde.

Tidsplan og informationer om projektet

Vi vil finde en god metode til at informere jer om tidsplanen, især når der er opdateringer. Vi vil hele tiden igennem projektet arbejde for, at I bliver informeret om, hvad der sker, og selvfølgelig også hvis der kommer større ændringer i planerne, som vedrører jer. Det skal I nok høre mere om.

En idé kunne være at sætte informationstavler op centrale steder, fx på Torvet, hvor der kan findes information om projektet.

Renhold

Det ville være dejligt, hvis vi kunne love jer, at der er 100 % rengjort hele tiden, men det kan vi desværre ikke. Som vi også fremhævede på mødet, så vil det rode, støve og larme undervejs, og der vil være perioder, hvor der er områder, der ligger i grus, når vi er i gang. Vi vil gøre alt, hvad der er muligt for at begrænse det.

Den positive historie

Vi vil undervejs have løbende fokus på den positive vinkel, når vi kommunikerer om projektet. Det er vigtigt, at vi alle – både DIN Forsyning og Varde Kommune, forretninger, pressen og øvrige beboere/ejere i området alle bidrager til at holde den positive ånd, så vi skaber en positiv spiral frem for en negativ. Helt konkret kan I være med til dette



**Varde
Kommune**

**DIN
FORSYNING**

24. september 2018

ved selv at fremhæve de gode historier – overfor os, pressen og kunderne. Vi har en forventning om løbende at informere den lokale presse, og har vi historier fra jer, som vi kan tilføje, vil det bestemt være et plus.

Ref.: Marlene Kate Plet

Side 7 / 7

Som afslutning på vores opfølgning her vil vi gerne understrege, at vi vil gøre alt, hvad vi kan for at hjælpe jer og mindske generne så meget som muligt, og vi tror på, at vi kan løfte det her i fællesskab.

Vi er meget glade for den positive tilgang, I lagde for dagen på vores møde, og det håndslag, I gav på at bidrage til at tale projektet op i stedet for ned. Vi vil gerne opfordre jer til, at vi sammen kan fortsætte den konstruktive dialog – også hvis der opstår problemer undervejs.

Kontakt os eller Varde Handel, hvis I har forslag, problemer eller spørgsmål til arbejdet, også undervejs.

Vi ser frem til et godt samarbejde med jer.

Med venlig hilsen

Flemming van Ralen, DIN Forsyning
Julie Bryderup Gaardsdal, DIN Forsyning
Claus Bosse, DIN Forsyning
Marlene Plet, Varde Kommune
Mona Hansen, Varde Kommune