

# MILJØSCREENING



Plan og Vækst  
Bytoften 2  
6800 Varde

Tlf. 79946800  
www.vardekommune.dk  
vardekommune@varde.dk

## SAGSFAKTA

Byens park i Ansager  
Sagsnr.: 12-2139  
Dok.nr.: 192462/17  
Sagsbehandler: mars

## HØRING AF RELEVANTE MYNDIGHEDER

Varde Kommune er for tiden i gang med at udarbejde en ny lokalplan for Byens park i Ansager og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Varde Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Varde Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er onsdag den 28.06.2018.



## BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 16. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

## PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 1,8 hektar og omfatter matr.nr. 8a, 10cs, 10ct, 10cv, 10do, 14an, 7000ap og 7000æ Ansager By, Ansager.

Planforslaget giver mulighed for udvikling af Mariehaven og Åkrogen til "Byens park". Der bliver mulighed for opsætning af pavilloner, afholdelse af arrangementer og en forbindelse på tværs af Ansager Å. Lokalplanen fastsætter rammerne for "Byens parks" fysiske udvikling og anvendelse.

Lokalplanområdet afgrænses mod øst af Søndergade, som binder Ansager sammen på tværs af åen. Mod syd afgrænses lokalplanområdet af Grødevvej, mens området mod vest afgrænses af banestien, der er en del af den tidligere Varde-Grindsted Jernbane. Mod nord følger lokalplangrænsen skellet mellem Søndergade 20A og 20B på den ene side og Søndergade 14 og 18 samt Lindegade 3, 5B, 7B og 13 på den anden.

Arealet syd for Ansager Å består af en park samt et naturområde med et mindre engareal omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Ved sammenbinding af Mariehaven nord for åen og de rekreative arealer syd for gives mulighed for at tilbyde tilskuere, borgere og besøgende nye oplevelser samt bedre forhold for afholdelse af byfester, festivaler m.m. Arealerne syd for åen skal dog forblive park og naturområde med offentlig adgang.

Delområde I omfatter Mariehaven og det øvrige område nord for Ansager Å.

Delområde II omfatter parken Åkrogen og naturområdet syd for Ansager Å.

Delområde III omfatter Ansager Å og dennes bredder.

Foreløbigt lokalplankort og planafgrænsning er vedhæftet som bilag.

### **TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN**

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

Helt konkret er der sket følgende justeringer af planforslaget på baggrund af screeningsprocessen: Antallet af mulige forbindelser over Ansager Å er ble-

vet reduceret fra 2 til 1. Muligheden for frit at benytte §3 området, er blevet præciseret ift. hvor der kan etableres boardwalk og opstilles pavilloner. Desuden er det blevet præciseret hvornår der kan afholdes arrangementer og lydprøver.

### **KONKLUSION**

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da der ikke er tale om permanent støjpåvirkning, men støj i form af mulighed for arrangementer, begrænset til 10 dage om året.

<p><b>LOKALPLAN 03.01.L01 BYENS PARK I ANSAGER</b></p> <p><b>Dato:</b> 07.12.2017</p> <p><b>Udfyldt af:</b> mars</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p><b>Begrundelser/bemærkninger:</b>  <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i>  <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
<b>BY- OG KULTURMILJØ &amp; LANDSKAB</b>						
<p><b>BYARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>			x			<p>Lokalplanen giver mulighed for en sammenbygning af Mariehaven nord for Ansager Å og natur- og parkområdet Åkrogen syd for – bl.a. kan der bygges broforbindelse. Ny bebyggelse skal være i 1 etage med eller uden udnyttet tagetage og med en bygningshøjde på maks. 8,5 m. I delområde 1 ligger den nuværende Mariehaven, delområde 2 "Byens Park og delområde 3 ligger Ansager Å der er omfattet af §3. Der bliver mulighed for at etablere midlertidige tribuner, pavilloner, bræddestier og lignende i det omfang det er foreneligt med områdets naturbeskyttelsesinteresser. Dette gælder for område 2.</p>
<p><b>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</b></p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>				x		<p>Lokalplanen omfatter flere arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 (eng og å). Det meste af lokalplanområdet ligger inden for åbeskyttelseslinjen for Ansager Å samt skovbyggelinjen for skovene omkring Ansager. Der kommer ikke mulighed for større ændringer i følsomme §3 områder, men der åbnes op for muligheden for at lave en boardwalk der går igennem området. En eventuel broforbindelse vil tage nøje højde for at bevare området langs åen.</p> <p>Lokalplanområdet er isoleret beliggende i forhold til skovene, der afkaster byggelinje på grund af eksisterende byggeri, bevoksning og banedæmningen. Lokalplanen er derfor ikke problematisk i forhold til formålet med skovbyggelinjebestemmelserne.</p>
<p><b>KULTURARV OG ARKÆOLOGISKE FORHOLD</b></p> <p>Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.</p>		x				<p>Der er ikke nogen specielle arkæologiske eller kulturarvmæssige forhold i området.</p>

<p><b>GRØNNE OMRÅDER OG BE-PLANTNING</b></p> <p>Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse</p>			x			<p>Lokalplanen åbner mulighed for en sammenbygning af Mariehaven nord for Ansager Å og natur- og parkområdet Åkrogen syd for – bl.a. kan der bygges en bro mellem parkerne. Etablering af en broforbindelse vil betyde, at parkområdet Åbrinken vil blive aktiveret mere, specielt når der er arrangementer i Mariehaven.</p>
<b>NATURBESKYTTELSE</b>						
<p><b>DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED</b></p> <p>Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter</p>				x		<p>Det grønne bælte langs Ansager Å har en korridormæssig funktion for de plante- og dyrearter, der er tilknyttet ådalen. Korridoren fungerer som bindeled imellem de mange højt målsatte naturområder øst og vest for byen og som forbindelse til Natura 2000 – netværket og sikrer dermed arternes spredningsmuligheder samt muligheden for den vigtige genetiske udveksling imellem delbestande af arterne øst og vest for byen.</p>
<p><b>NATURBESKYTTESINTERES- SER</b></p> <p>Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000</p>		x				<p>Ansager Å er et beskyttet vandløb, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Etableringen af broer, ændring i områdets befæstelsesgrad eller lignende vil kræve dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, såfremt disse vil medføre en ændring i åens tilstand.</p> <p>Inden for lokalplanområdet er et mindre område udpeget som beskyttet eng, jf. naturbeskyttelseslovens § 3. Området blev ved den endelige vedtagelse af Lokalplan 3.7 den 14. september 1993 overført fra landzone til byzone. Der må ikke foretages ændringer i områdets naturtilstand. Byggeri i området kræver dispensation eller tilladelse.</p>
<p><b>SKOVREJSNING</b></p> <p>Fx: skabes eller fjernes der skov?</p>		x				<p>Størstedelen af lokalplanområdet ligger inden for skovbyggelinjen for skovene omkring Ansager som vist på kortbilag 2. Der må inden for skovbyggelinjen ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende, jf. naturbeskyttelseslovens §17. Byggeri indenfor skovbyggelinjen kræver dispensation. Varde Kommune er dispensationsmyndighed.</p>
<b>FORURENING</b>						
<p><b>LUFT</b></p> <p>Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?</p>		x				<p>I forbindelse med arrangementer vil der være øget trafik i området. Det vurderes ikke at det vil få en væsentlig påvirkning ift. forurening af nærområdet.</p>

<p><b>LYS OG/ELLER REFLEKSIONER</b></p> <p>Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafik anlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikkanter</p>		X			Der må ikke anvendes skinnende materialer med glanstal højere end 20 indenfor lokalplanen.
<p><b>JORD</b></p> <p>Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering</p>		X			Ingen påvirkning
<p><b>GRUNDEVAND</b></p> <p>Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker</p>		X			Ingen påvirkning
<p><b>OVERFLADEVAND</b></p> <p>Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder</p>		X			Ingen påvirkning
<p><b>UDLEDNING AF SPILDEVAND</b></p> <p>Fx: Mængde, betydning for recipient, renseanlæggs kapacitet</p>		X			Ingen påvirkning
<p><b>STØJ OG VIBRATIONER</b></p> <p>Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet</p>				X	<p>Maks. 10 dage om året må der afholdes udendørs koncerter, teater café mv. med brug af forstærker- og højtaleranlæg med en lydstyrke på mere end 80 dB(A).</p> <p>Udendørs arrangementer skal finde sted inden for tidsrummene:</p> <p>Mandag-torsdag kl. 10.00-22.00  Fredag og lørdag kl. 15.00-24.00  Søn- og helligdage kl. 12.00-22.00</p> <p>Der må for hver kalendermåned afholdes maks. 3 arrangementer på lørdage eller</p>

						søndage.  I forbindelse med maks. 10 dage om året, hvor der må afholdes udendørs koncerter, teater, café mv., er det tilladt at afholde lydprøve og øve dagen før det pågældende arrangement. Dette skal gøres indenfor følgende begrænsninger:  Der kan afholdes lydprøve i maks. 3 sammenhængende timer indenfor tidsrummet kl. 10-17.
LUGT  Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?	x					Der er ikke nogen relevant indvirkning ift. lugt.
<b>TRAFIK OG TRANSPORT</b>						
SIKKERHED/TRYGHEDE  Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej				x		I forbindelse med arrangementer vil der være øget trafikstøj.
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET  Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængde?				x		I forbindelse med arrangementer vil der komme en øget trafikmængde i området omkring Mariehaven. Der holder i perioder med arrangementer både biler og busser rundt omkring og i periferien af lokalplanområdet.
<b>RESSOURCEANVENDELSE</b>						
AREALFORBRUG		x				Lokalplanområdet kommer til at omfatte både området for Mariehaven og området Åkrogen. I alt ca 1,8 ha.
ENERGIFORBRUG		x				Der bliver brugt ekstra strøm og varme i perioder med arrangementer, men eller er der ikke den store påvirkning.
VANDFORBRUG		x				Der bliver brugt ekstra vand til forskellige faciliteter i perioder med arrangementer.
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	x					Ingen indvirkning
AFFALD				x		Der kommer en øget affaldsmængde i forbindelse med arrangementer.

Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere						
<b>BEFOLKNING OG SUNDHED</b>						
<b>MENNESKER</b>  Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø, det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet				X		Der kommer en øget mængde af mennesker i Mariehaven og omkring Mariehaven, specielt i perioder med arrangementer. Det vurderes ikke at have en negativ indvirkning påvirkning på området, men den øgede mængde af mennesker kan stadig godt påvirke omkringliggende bebyggelser før, under og efter arrangementerne.
<b>SUNDHED</b>  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug		X				Ingen påvirkning.
<b>BOLIGMILJØ</b>  Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.				X		Lokalplanen giver mulighed for blandet bolig og erhverv, samt rekreative formål. Når der afholdes arrangementer vil specielt støj og flere mennesker påvirke det omkringliggende boligmiljø.
<b>FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER</b>  Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser			X			Lokalplanen giver mulighed for at bruge parken Åkrogen.
<b>SVAGE GRUPPER</b>  Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?			X			Der er en meget flad struktur på store dele af lokalplanen og der er gode tilgangsforhold også borgere med handicap.
<b>SOCIALE KONSEKVENSER</b>  Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Soci-			X			Lokalplanen fastlægger rammerne for Mariehaven hvor der kan afholdes op til 10 arrangementer om året.

alt netværk generelt						
<b>BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING</b>		X				Ingen indvirkning
Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.						

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
X	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Lokalplanen åbner op for at skabe en sammenhæng mellem Mariehaven og Åkrogen. Det vil skabe øgede aktivitet i parken og i nærheden af §3 områder langs åen. I forbindelse med arrangementer vil der være øget støj i området. Lokalplanen stiller nøje krav om i hvilke tidsrum dette må ske. Desuden angives hvor der må bygges og der er kun mulighed for én bro i lokalplanområdet. Det vurderes at lokalplanen ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Der skal derfor ikke foretages en miljøvurdering.</p>	<p>En sammenbinding af Mariehaven og Åkrogen vil betyde øget aktivitet på Åkrogen når der er arrangementer. I den forbindelse skal der tages hensyn til de omkringliggende §3 områder, der er følsomme overfor større indgreb i landskabet.</p>

## KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.



Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen er tilgængelig på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [planogby@varde.dk](mailto:planogby@varde.dk). Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

# BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Lokalplan 03.01.L01 BYENS PARK I ANSAGER

