

Dato	05-08-2019
Dok.nr.	71733-19
Sagsnr.	18-7373
Ref.	SSTA

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2017 for Ho minigolf og fiskesø samt udkast til vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til tillæg 22 til Kommuneplan 2017 for Ho minigolf og fiskesø, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

Alice Korsgaard på vegne af grundejerne Nørballevej 15 og 17, Ho (indkommet 24.04.2019).

Trafik

Alice Korsgaard *m.fl.* ønsker ikke at tillæg 22 vedtages, da de mener, at det vil medføre væsentligt mere trafik på Almosetoften samt i hele sommerhusområdet i Ho, da biler vil køre fra Tane Hedevej til Almosetoften.

Alice Korsgaard *m.fl.* mener, at vurderingen af trafikken i forbindelse med vedtagelsen af tillæg 22 ikke tager højde for, at der som minimum vil blive solgt slik og is mv. indenfor området, hvormed trafikken må forventes at blive større end antaget.

Alice Korsgaard *m.fl.* mener, at tillæg 22 vil medføre, at der skabes farlige situationer for beboere, gående og cykelister, da den øget trafik vil påvirke trafiksikkerheden.

Vurdering:

Almosetoften er en offentlig vej, som sammen med Vesterballevej og en strækning af Toldervej forbinder Hovej med Tane Hedevej.

Almosetoften er en meget smal vej med skarpe sving og dårligt udsyn. En forøgelse af den daglige trafikmængde på Almosetoften vil nedsætte sikkerheden og trygheden for cyklister og andre bløde trafikanter på strækningen især i højsæsonen. Varde Kommune har ingen hastighedsmålinger fra strækningen, eller oplysninger om hvor mange bilister og bløde trafikanter, der anvender vejen.

Der vil blive lavet en trafiktælling og hastighedsmålinger på strækningen, når minigolfbanen er taget i brug, til vurdering af behovet for etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger. Hvis det viser sig, at der er et hastighedsproblem, vil sagen blive forelagt udvalget for Plan og Teknik.

Afledte justeringer:

Ingen

Miljøpåvirkninger

Alice Korsgaard mener, at der vil ske en forøgelse af trafikstøj og forurening i form af udstødningsgas i området, samt at der vil skabes mere støj i store dele af døgnet, som forringer værdien af deres ejendom. Alice Korsgaard m.fl. mener, at der som minimum bør budgetteres med en støjmur/ beplantet vold mod de etablerede sommerhuse.

Vurdering:

Aktiviteter i området for minigolfbane og fiskesø skal overholde de vejledende støjgrænser for ekstern støj, som skal overholdes i skel. Grænseværdierne udgør grundlaget for myndigheders vurdering af støjforurening.

Området, hvor der ønskes anlagt en minigolfbane, grænser op til en bolig i landzone og et større sommerhusområde mod syd og øst. Ved placering af virksomheder i landzone er det normalt at anvende støjgrænserne for områder med blandet bolig og erhverv.

Grænseværdien for støj vil i landzone således være:

I dagtimer 55 dB, men kun 45 dB fra kl. 18.00-22.00 og 40 dB om natten fra kl. 22.00 til kl. 07.00.

Lørdag er grænseværdien 45 dB allerede fra kl. 14.00.

Søndag er det 40 dB hele døgnet.

I sommerhusområde er grænseværdien for støj:

I dagtimer 40 dB, men kun 35 dB allerede fra kl. 18.00 og hele aftenen og natten til kl. 07.00.

Lørdag er grænseværdien 35 dB allerede fra kl. 14.00.

Søndag er det 35 dB hele døgnet.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der blevet indsendt støjberegninger baseret på en minigolfbane udlagt med filtunderlag. Støjberegningerne viste, at støjgrænsen for området kan overholdes. For at sikre, at støjgrænsen for det nærliggende sommerhusområde kan overholdes, stilles der derfor krav om i lokalplanen, at minigolfbane skal etableres med filtunderlag. Derudover gives der mulighed for etablering af en støjvold i maks. 1,8 m højde, hvis det vurderes nødvendigt ud fra støjmålinger.

Afledte justeringer:

Ingen

Udlagte arealer med lignende formål

Alice Korsgaard m.fl. gør opmærksom på, at der i den anden ende af Ho er udlagt arealer til de formål som tillæg 22 giver mulighed for.

Vurdering:

Der er ikke udlagt arealer i Ho til rekreative formål i form af øvrig ferie- og fritidsformål, som endnu ikke er udnyttet. Det vurderes, at udlægget i forbindelse med eksisterende fiskesø sikre en udvikling af områdets aktiviteter, uden at der planlægges for nye uberørte områder.

Afledte justeringer:

Ingen

Forvaltningens justeringer af planforslaget

I forbindelse med kvalitetssikring af planforslaget til endelig politisk vedtagelse er der dog foretaget enkelte sproglige rettelser og præciseringer af kommuneplanudpegninger og tilhørende retningslinjer.

UDKAST