

Britta Bech Jørgensen

Fra: Georg Schmidt <ges@alfabo.dk>
Sendt: 9. juli 2019 19:30
Til: Britta Bech Jørgensen
Cc: Bent Jacobsen
Emne: VS: Nye almene boliger i Varde Kommune
Vedhæftede filer: Debatoplæg til forhøring_Gellerupvej 94.docx; Gellerupvej udvidelsesområde.png; Grundarealer.jpg; Matrikelkort.jpg

Hej Britta.

Beklager at jeg forstyrrer dig igen, men der er dukket en rigtig interessant sag op, som jeg er sikker på også har kommunes interesse.

Jeg ved godt vi har passeret fristen for fremsendelse af forslag, men vi håber alligevel, at du vil lade muligheden indgå i jeres overvejelser.

Vi er kommet undervejs med en projektmulighed på Gellerupvej 94, som er kommunen ganske godt bekendt, jf. vedhæftede.

Grunden er efter det oplyste på i alt ca. 12.600 m² og med en bebyggelsesprocent på 30, kan vi opføre min. 3.780 m², og måske mere.

Tager vi udgangspunkt i 3.780 m² kan vi opføre ca. 40 boliger, og her er det oplagt at tænke seniorboligfællesskab.

Anskaffelsessummen vil udgøre ca. 75 mio. svarende til en kommunal grundkapital på 7,5 mio.

Vi har en optionsaftale på plads efter den 18. august 2019, og hvis projektet ellers har kommunens interesse, fremsender vi gerne et volumenstudie over mulighederne.

Mail/ring endelig, hvis der er spørgsmål til ovenstående.

Med venlig hilsen
Georg Schmidt
Byggechef



Alfabo
Kolding Åpark 8A 4. sal
6000 Kolding
Tlf: 60 35 26 64
Mail: ges@alfabo.dk
www.alfabo.dk

Britta Bech Jørgensen

Fra: Georg Schmidt <ges@alfabo.dk>
Sendt: 3. juli 2019 19:01
Til: Britta Bech Jørgensen
Cc: Bent Jacobsen
Emne: VS: Nye almene boliger i Varde Kommune
Vedhæftede filer: Strategi for almene boliger.pdf; Alfabo FBAB præsentation juni 2019.pptx

Hej Britta og tak for din mail.

Beklager vores sene tilbagemelding.

Vi har læst jeres strategi, spændende læsning.

Nedenfor vores forslag/bidrag til opfyldelse af en del af jeres strategi.

Bofællesskaber

Vi skal specielt gøre opmærksom på, at vi har rigtig gode erfaringer med etablering af bofællesskaber.

Vi har netop afsluttet Fremtidens Bæredygtige Almene Boliger på Fyrværkerigrunden i Seest. Et fyrtårnsprojekt, der i høj grad indeholder bæredygtighed og sociale aspekter, og som giver mulighed for et rigtig fint fællesskab. Det kan være for seniorer, men også for andre "segmenter" ligesom der kan være god fornuft i at blande enlige, ældre og børnefamilier. Det må aftales fra projekt til projekt.

Vi kunne rigtig godt tænke os at gennemføre et tilsvarende eller lignende projekt i Varde Kommune, og gerne på en kommunal grund.

Det giver god fornuft både for kommunen og for Alfabo. Vi skal derfor foreslå, at der afsættes grundkapital til et sådant projekt, så vi i fællesskab kan finde den rigtige placering, for "kunderne" er der, det er der ingen tvivl om.

En fornuftig størrelse på et sådant projekt vil være omkring 25 – 30 boliger, svarende til en kommunal grundkapital på 5 – 6 mio., som jo fint kunne svare til grundkøbesummen. Vi kan tilbyde en besigtigelsestur for interesserede fx teknisk udvalg eller andre, sig blot til.

Vi vedhæfter en lille præsentation af dette projekt.

Slotsgade 17 – Varde Handelsskole

Den gamle skole på Slotsgade er også interessant, og skulle bygningerne kunne erhverves for en fornuftig pris, kan der etableres et rigtig fint alment projekt på den fine grund. Det vil vi gerne medvirke til, hvis kommunen er indstillet på at yde grundkapital til dette.

Bryggerstien 8

Vi har tidligere fået "nej tak" til et projekt på Bryggerstien, men skulle der være andre signaler i dag, så er vi klar til at genoptage planerne sammen med ejerne.

Det var, hvad vi kunne bidrage med i 2019.

God sommer til dig

Med venlig hilsen
Georg Schmidt
Byggechef



Alfabo
Kolding Åpark 8A 4. sal
6000 Kolding

Fra: Britta Bech Jørgensen <brbj@varde.dk>

Sendt: 3. juni 2019 15:37

Til: Michael Kornager <mk@aabvarde.dk>; Per Lønborg Andersen <pla@domea.dk>; John Jacobsen (<jja@dabbolig.dk>) <jja@dabbolig.dk>; Heidi Nielsen <hn@vardebolig.dk>; Georg Schmidt <ges@alfabo.dk>

Emne: Nye almene boliger i Varde Kommune

Til Almene boligorganisationer i Varde Kommune

Arbejdernes Andels-Boligforening Varde
Boligselskabet Domea Ølgod
Boligselskabet Filsø v/DAB
Boligselskabet Alfabo
Domea Varde
Varde Bolig Administration

Under henvisning til Strategi for Almene Boliger i Varde Kommune anmodes boligorganisationerne om at fremsende eventuelle forslag til byggeprojekter der ønskes opført i henhold til Lov om Almene Boliger med udbetaling af kommunal grundkapitallån i budgetperioden 2020 - 2023.

Det kan oplyses, at afsat budget til grundkapitallån er heraf 2,5 mio. kr. i perioden 2020-2022 disponeret til tidligere fremsendte byggeprojekter. Der er således et beløb for perioden på 3,6 mio. kr. som endnu ikke er disponeret, og det udelukker ikke, at Byrådet ved den aktuelle budgetlægning kan afsætte yderligere budgetbeløb til grundkapitallån.

Lokalt har der været tilkendegivelser og ønsker om at der opføres flere almene familieboliger uden for Varde by.

På den baggrund anmodes om en kort beskrivelse og prisoverslag for eventuelle nye projekter. Forslag til nye projekter fremsendes snarest og senest onsdag den 26. juni 2019 og kan sendes direkte til undertegnede.

Vedhæftet er en kopi af principperne for Byrådets prioritering af konkrete projekter.

Venlig hilsen

Britta Bech Jørgensen

Økonomikonsulent

Økonomi og Borgerservice

Direkte 79 94 67 75

Mail brbj@varde.dk

Bytoften 2, 6800 Varde

www.vardekommune.dk

