



**Varde Bolig
Administration**

Ortenvej 53
6800 Varde
Telefon 76 95 12 10

19/9663

www.vardebolig.dk
post@vardebolig.dk

Varde Kommune
Att. Britta Jørgensen
Bytoften 2
6800 Varde

Varde, den 4. juli 2019

Ansøgning om tilladelse til udskiftning af tage med huslejestigning

Hermed ansøges om tilladelse til at optage lån med deraf følgende huslejestigning til udskiftning af tage på Vrederupvej aA-C og 3A-C, Fåborg.

Der er afholdt licitation på tagudskiftningen og billigste pris lyder på ca. kr. 1.208.330.000. Hertil kommer omkostninger og uforudsete omkostninger på i alt ca. kr. 192.670, i alt 1.401.000. Der skal optages kreditforeningslån, med forventet hovedstol på kr. 343.000. Realkredit Danmark er spurgt om lånetilbud og de oplyser, at der skal stilles 100% garanti af jer for lånet.

Huslejestigningen er godkendt til kr. 200 pr. måned pr. bolig, svarende til ca. 5,44% af nuværende gennemsnitlige husleje, hvorfor du skal godkende stigningen. Der er ansøgt om egen trækingsret og der skal bruges af henlagte midler.


Nuværende huslejer (fra kr. 3.163 til 4.299 pr. hus) er i gennemsnit kr. 3.678 pr. måned og vil efter tagudskiftningen være kr. 3.878 i gennemsnit (fra 3.363 til 4.499 pr. hus).

Jeg vedhæfter afdelingsmødets godkendelse. Punktet tages med på kommende bestyrelsesmøde, som afholdes den 22. august 2019, hvor stigningen ligeledes forventes at blive godkendt. Skal nok eftersende godkendelsen, hvis du vil have det 😊

Skal du bruge mere for at sagsbehandle sagen, må du endelig sige til.

God dag.

Med venlig hilsen
Varde Bolig Administration


Heidi Nielsen
Direktør