

19-9684

domea.dk

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Att. Tilsynet med de almene boligorganisationer

18. juli 2019

Boligselskabet Domea Ølgod:

Fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed.

Som administrator for ovennævnte boligorganisation anmoder vi herved om Kommunalbestyrelsens godkendelse af;

- **at** boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af lejeledighed i boligorganisationens enkelte afdelinger, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- **at** dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af lejeledighed i afdelingerne ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.700 pr. lejemålsenhed (2018-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 42

Til orientering kan det oplyses, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde kr. 1.370.618 svarende til kr.5.449 pr. lejemålsenhed.

Domea Ølgod vil gerne ruste selskabets dispositionsfond.

Med fritagelse for den automatiske dækning af lejetab vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi.

Vi hører gerne nærmere hvis sagen giver anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Med venlig hilsen

Per Lønborg Andersen
Domea. Dk
Bolig Syd Vest
Isbjerg Møllevej 4 B
6800 Varde

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Att. Tilsynet med de almene boligorganisationer

18. juli 2019

Boligselskabet Domea Ølgod:

Fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen.

Som administrator for ovenstående boligorganisation anmoder vi herved på dennes vegne om Kommunalbestyrelsens godkendelse af;

- **at** boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- **at** dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.700 pr. lejemålsenhed (2018-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 42

Til orientering kan det oplyses, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde kr. 1.370.618 svarende til kr. 5.449 pr. lejemålsenhed.

Domea Ølgod vil gerne ruste selskabets dispositionsfond.

Med fritagelse for den automatiske dækning af tab som følge af manglende huslejebetalinger eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigelsen vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi.

Vi hører gerne nærmere hvis sagen giver anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Med venlig hilsen

Per Lønborg Andersen
Kundechef
pla@domea.dk