

LandSyd I/S - Varde
Nordre Boulevard 93
6800 Varde
J.nr. 20171093-82/reb

Åstedsforretning
Ekspropriation til anlæg af forlængelse
af Thyrasvej fra Yderikvej over jernbanen i Tistrup

Udskrift af protokollen
fra Åstedsforretningen
14. januar 2019

Protokol over åstedforretning

Thyrasvejs forlængelse, Tistrup, 2019

Den 14. januar 2019 afholdes i henhold til bekendtgørelsen nr. 1520 af 27. december 2014 af lov om offentlige veje, på foranledning af Varde kommune, en åstedsforretning i anledningen af den påtænkte ekspropriation af arealer m.v. til anlæg af bro over jernbanen samt forlængelse af Thyrasvej til Yderikvej i Tistrup.

I forretningen deltog:

Preben Friis Hauge	-	Udvalgsformand for plan og teknik, Varde Kommune
Bjarne Fly	-	Driftschef, Vej og Park, Varde kommune
Mille Graarup	-	Vej og Park, Varde kommune
Rasmus Elmann Berentzen	-	Landsyd Varde (ref.)

Til Åstedsforretningen var ejerne af lb.nr. 1-4 indvarslet ved brev af d. 14. december 2018
Offentlig indvarsling var sket ved annoncering på Varde Kommunes hjemmeside d. 14. december 2018
Åstedsforretningen påbegyndtes den 14. januar 2019, kl. 09.00.

Åstedsforretningen var rettidig indvarslet og ingen af de mødte havde indvendinger mod indvarslingens lovlighed.
Ved mødet fremlagdes i nødvendigt omfang i samråd med lodsejerne :

- a. Kopi af indvarslingsskrivelsen af den d. 14. december 2018 til lodsejerne.
- b. Kopi af annonceteksten fra Varde Kommunes hjemmeside
- c. Arealfortegnelsen for den enkelte ejendom
- d. Ejendoms- og tingbogsattester
- e. Vejledning og almindelig vilkår vedrørende ekspropriationer til vejformål i Varde kommune

Fælles for alle lodsejerne:

Preben Friis Hauge bød velkommen og forklarede baggrunden ekspropriationsforretningen og hans rolle på forretningen. Lodsejerne blev herefter gjort bekendt med det nærmere omfang af den af Varde Byråd påtænkte ekspropriation af arealer m.v. samt rettigheder på vedkommendes ejendomme.

Der blev givet en orientering om projektet og om proceduren ved og tidsplanen for ekspropriationen, herunder de klage muligheder de berørte har. Ekspropriationen forventes behandlet på byrådets møde i april 2019 og arbejderne vil blive igangsat hurtigst muligt herefter.

Herefter fik lodsejerne mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer til projektet og til sidst at vælge hvorvidt de ville godkende projektet og /eller erstatningens størrelse.

Protokol udførtes af Rasmus Elmann Berentzen, Landsyd Varde.

Indgående aftaler er alle under forbehold af Varde Byråds godkendelse.

For de indvarslede ejere mødte følgende:

Lb.nr. 1 og 2: **Ejer Erik Winther Andersen og dennes søn mødte.
Naboerne Arthur og Signe Knudsen fra Yderikvej nr. 34 mødte iflg. aftale
med ejer**

Erik Winther Andersen godkendte ikke projekt og erstatning, da der blev stillet forslag til ændringer som kræver en ny beregning af arealer og dermed erstatning.

Lodsejer gjorde opmærksom på at han generelt set ønskede at vejen blev flyttet mod nord så den ramte den nuværende grusvejes udkørsel til Yderikvej nr. 34. Varde Kommune forklarede at pågældende løsning var drøftet med rådgiveren Cowi A/S, men var fravalgt af vejtekniske og trafikikkerhedsmæssige årsager.

Naboerne Arthur og Signe Knudsen er efter Varde Kommunes vurdering ikke berørt af vejprojektet og var derfor ikke indkaldt som lodsejere. Varde Kommune forklarede, at den foreliggende støjscreening viser, at naboernes ejendom Yderikvej nr. 34 ikke er berørt udover de vejledende grænseværdier for støj fra veje. Naboerne blev orienteret om muligheden for senere at indbringe denne afgørelse til Taksationskommissionen.

I samråd med lodsejer Erik Winther Andersen ønsker naboerne, at deres adgangsvej til Yderikvej bliver omlagt med udkørsel til den nye Thyrasvej på Varde Kommunes bekostning, hvilket vil betyde at erstatning for gennemskåret areal på lb.nr. 1 udgår. Den resterende del af vejen afrømmes og der lægges muld på, så vejarealet kan indgå i markdriften. Det blev drøftet om de eksisterende allé træer langs indkørslen til Yderikvej nr. 34 kan flyttes og man blev enige om, at det er bedre at plante nye pga. risikoen for at træerne går ud når de flyttes. De nye træer skal have en højde på mindst 3 meter. Naboerne vil meget nødtigt skifte adresse som følge af den nye vejadgang og vil holdes skadesløse ift. evt. omkostninger ved et adresseskift.

Der skal etableres en ny adgang til matr.nr. 2ep som afskæres af den nye vej. Vejadgangen udlægges og lodsejer ønsker at vejen anlægges af Varde Kommune på matr.nr. 6l langs det sydlige skel som en markvej til markdrift.

Lodsejer oplyser, at der er et vandingsanlæg langs sydsiden af den eksisterende vej til Yderikvej nr. 34. Dette anlæg ønsker lodsejer omlagt til sydsiden af den nye Thyrasvej på bekostning af Varde Kommune. Herudover ønsker lodsejer at få en vandledning med over banen i broen for at hente vand til markdriften på østsiden af banen. Varde Kommune lovede at ville undersøge hvilke muligheder der var for dette, men oplyste at ledningen på tværs af banen ikke er en del af projektet.

Lodsejer ønsker at modtage overskydende muldjord til udplanering på de tilgrænsende jorder efter nærmere aftale.

Lb.nr. 3: **Ejer Epsotech Danmark A/S mødte ved direktør Jørn Hahr**
Lodsejer godkendte projekt og erstatning.

Lodsejer ønskede at få etableret et 2-3 rækker beplantningsbælte fra indkørslen til baneskellet for at skærme for indkig fra den nye vej. Det blev aftalt, at lodsejer ikke modtager nogen erstatning for arealafståelsen, men at Varde Kommune i stedet etablerer dette læhegn efter nærmere aftale. Læhegnet etableres først når vejen er anlagt, forventeligt i foråret 2020.

Lb.nr. 4: **Ejer Banedanmark mødte ikke**
Efter aftale mødte Banedanmark ikke til åstedforretningen.

Forholdet til banens arealer håndteres i en frivillig aftale mellem Varde Kommune og Banedanmark.