

Resumé af indkomne bemærkninger til indkaldelse af ideer og forslag om planprocessen for industrivirksomheder (biogas) med særlige beliggenhedskrav ved Nørre Nebel samt udkast til vurdering af disse

I forbindelse med indkaldelse af ideer og forslag og høring af berørte myndigheder om planprocessen for industrivirksomheder (biogas) med særlige beliggenhedskrav ved Nørre Nebel, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Kirsten og Herman Frisk (indkommet 15.11.2018)
2. Arkæologi Vestjylland (indkommet 16.11.2018)
3. Claus Sørensen (indkommet 25.11.2018)
4. Blåbjerg Udviklingsråd (indkommet 27.11.2018)
5. Tanja Willemoes Bæk (indkommet 28.11.2018)

Trafiksikkerhed

Høringssvar 3, 4 og 5 udtrykker bekymring for trafiksikkerheden på Kvongvej ved en forøgelse af den tunge trafik og gør opmærksom på, at Kvongvej på nuværende tidspunkt er en trafikfarlig vej. Høringssvar 5 ønsker, at der redegøres for, at Kvongvej er dimensioneret trafiksikkerhedsmæssigt til at kunne håndtere en øgede mængde tung trafik. Høringssvar 3 og 4 foreslår, at der anlægges en cykelsti for at forbedre trafiksikkerheden på Kvongvej, mens høringssvar 5 ønsker at få beskrevet betydningen af trafikforbedrende tiltag, herunder også en cykelsti, og konsekvenserne af disse for Kvongvej 30 og 31. Høringssvar 5 ønsker også redegjort for trafiksikringen af ejendommene Kvongvej 30 og 31, ligesom høringssvar 5 ønsker at få redegjort for, hvordan det sikres, at Kvongvej 30 og 31 ikke bliver brugt som en del af vejbredden og/eller som vigeplads for trafikken.

Vurdering:

Kvongvej er en offentlig vej med en ca. 5,5 m bred kørebane.

Trafiksikkerhedsmæssigt anbefales en udbygning af kørebanebredden på Kvongvej. En evt. sideudvidelse af Kvongvej vil betyde, at den asfalterede kørebane kommer tættere på ejendommene Kvongvej 30 og 31 – fordelingen ved en sideudvidelse er en begrænsning i antallet af tunge køretøjer, som trækker ud i rabatten eller benytter de eksisterende indkørsler som vigeplads ved passage af hinanden. Der er pt. ikke afsat midler til en udvidelse af kørebanelen på strækningen.

Kommunen er opmærksom på, at biogasanlægget vil medføre en markant forøgelse af mængden af tung trafik på Kvongvej, og at dette vil påvirke trafiksikkerheden og trygheden for cyklister og gående på strækningen i negativ retning. Kvongvej er i dag udpeget som trafikfarlig skolevej, og børnene får betalt kørsel til og fra skole. Trafiksikkerhedsmæssigt anbefales det, at der anlægges en cykelsti til sikring af de bløde trafikanter på strækningen. Ønsket er på listen over ønskede cykelstier i kommunen. Anlæggelse af en cykelsti vil sandsynligvis betyde, at der skal afgives jord til cykelstien fra enten Kvongvej 30 eller Kvongvej 31 - formentlig fra Kvongvej 31, så cyklisterne til og fra Nørre Nebel ikke skal krydse Kvongvej i rundkørslen ved Nymindegabvej. Der er pt. ikke afsat midler til anlæggelse af en cykelsti.

Afledte justeringer:

Ingen

Vejstøj og vejstøv

Høringssvar 5 ønsker, at der redegøres for, hvilken betydning har den øgede trafikmængde har for den daglige luftforurening i forhold til menneskers sundhed.

Vurdering:

Det vurderes, at den øgede trafikmængde på indfaldsvejene til Blåbjerg Biogas ikke vil medføre en væsentlig større luftforurening. I Danmark er det primært ved de store indfaldsveje til de store byer, hvor der kan være problemer med at overholde grænseværdier for de forurenende stoffer, der kommer fra trafik. Desuden er kravene til køretøjer løbende blevet skærpet over de seneste 10-15 år, således at biler og lastbiler ikke udleder nær så mange partikler som tidligere.

Afledte justeringer:

Ingen

Vejslid og vejrystelser mv.

Høringssvar 5 ønsker, at der redegøres for, at Kvongvej er dimensioneret fysisk til at kunne håndtere en øget mængde tung trafik og er bekymret for, at rystelser fra den øgede mængde tung transport på Kvongvej kan forårsage skader på fast ejendom. Høringssvar 5 er bekymret for at blive økonomisk belastet af skader på indkørsel, murværk, køretøjer på grund af stenslag, påkørsel og lignende.

Vurdering:

Såfremt ulemperne overstiger, hvad der med rimelighed må påregnes som led i den almindelige samfundsudvikling, kan der søges om erstatning. Afgørelse træffes af domstolene.

Afledte justeringer:

Ingen

Luft- og lugtgener

Ifølge høringssvar 1 opleves der på nuværende tidspunkt en ubehagelig lugt ind over Nørre Nebel fra Blåbjerg Biogas, når vinden er i øst/nordøst. Den ubehagelige lugt ønskes fjernet i forbindelse med udvidelse af Blåbjerg Biogas, hvorfor høringssvar 1 ønsker, at der sikres en effektiv filtrering fra det fremtidige Blåbjerg Biogas, og at der udarbejdes nøjagtige beregninger på fordelingen af lugtgener i området fra det udvidede Blåbjerg Biogas.

Høringssvar 5 ønsker beskrevet og redegjort for betydning af den samlede daglige øgede kvælstofbelastning/røggasser fra det udvidede Blåbjerg Biogas i forhold til menneskers sundhed.

Høringssvar 1 og 5 gør ligeledes opmærksom på, at et affaldsbehandlingsanlæg skal placeres, så der ikke opstår yderligere lugtgener for Nørre Nebel og ønsker beskrevet og redegjort for, hvordan lugtgener fra et affaldsbehandlingsanlæg reguleres.

Vurdering:

Det vurderes, at udvidelsen af Blåbjerg Biogas ikke vil medføre større lugtgener for de omkringboende. Blåbjerg Biogas vil stadigvæk skulle overholde lugtgrænserne på 5 LE/m³ i skel til boligområde i byzone og 10 LE/m³ ved enkeltliggende boliger i landzone. I forbindelse med det nye projekt på Blåbjerg Biogas, bliver der etableret et 3-trins skrubberanlæg, som skal rense alt luften for lugtstoffer og andre forurenende stoffer. Det vurderes, at det nye anlæg vil rense luften bedre end det nuværende. I forbindelse med miljøgodkendelsen og miljøvurderingen skal Blåbjerg Biogas dokumentere, at lugtgrænserne og grænseværdierne for ammoniak, svovl og andre røggasser kan overholdes ved naboboliger og boligområder.

Affaldsbehandlingsanlægget vil skulle overholde de samme grænseværdier som Blåbjerg Biogas og skal i forbindelse med miljøgodkendelse og øvrig myndighedsbehandling dokumentere, at lugtgrænseværdier og grænseværdier for luftforeningen kan overholdes ved naboboliger og boligområder.

Afledte justeringer:

Lokalplanen rummer ikke bestemmelser om lugt, men fordi lokalplanens forudsætninger for ibrugtagning (§ 10) beskriver, at de vejledende støj- og lugtgrænser skal være overholdt uden for lokalplanområdet, kan anlæg indenfor planområdet ikke tages i brug, før det er påvist, at anlægget dimensioneres, så de gældende krav i forhold til støj og lugt mv. kan overholdes. Dette vil for industrivirksomheder ske i en kombination af en miljøgodkendelse (listevirksomheder) og/eller i forbindelse med tilsyn i henhold til brugerbetaling/bekendtgørelsen samt eventuelt en VVM-screening eller en VVM-tilladelse.

Varde Kommune vil i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen have særligt fokus på, at det dokumenteres, at grænseværdierne for lugt og luftemissioner/-immissioner overholdes. Ligeledes vil Varde Kommune have fokus på emnet i forbindelse med tilsyn på virksomhederne og i forbindelse med virksomhedernes egenkontrol.

Værditab

Høringssvar 5 udtrykker bekymring for ejendomsværdiforringelser som følge af udvidelse af Blåbjerg Biogas og muligheden for etableringen af et affaldsbehandlingsanlæg eller de deraf følgende konsekvenser.

Vurdering:

Der er mange forhold, der gør sig gældende for prisudvikling og værdisætning af boliger. Landområderne og ydre kanten af byer er planlægningszoner for aktiviteter, der blandt andet knytter sig til landbrugsdrift – herunder biogasanlæg, og i og med at Blåbjerg Biogasanlæg har været på lokaliteten siden 1993, er der derfor tale om en forventelig udvikling, der ikke er omfattet af regler om værditabsberstatninger.

Som tidligere nævnt rummer lokalplanen ikke bestemmelser om lugt, men fordi lokalplanens forudsætninger for ibrugtagning (§ 10) beskriver, at de vejledende støj- og lugtgrænser skal være overholdt uden for lokalplanområdet, kan anlæg indenfor planområdet ikke tages i brug, før det er påvist, at anlægget dimensioneres, så de gældende krav i forhold til støj og lugt mv. kan overholdes.

Eksisterende og ny afskærmende beplantning sikrer, at anlægget vil være delvist skjult, fra alle vinkler. De højeste bygninger vil også fremover kunne ses fra standpunkter i relativ kort afstand til anlægget, men i det omkringliggende flade landskab findes mange afskærmende læbælter, der vil medvirke til at afskærme bygningerne.

Lokalplanlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering, hvilket betyder, at der kun i helt særlige tilfælde kan ydes erstatning.

Overordnet kan det dog siges, at beskyttelse af naboer mod støj og andre gener normalt sker i et samspil mellem lovgivningsmæssige forhold såsom udarbejdelse af planer, miljøvurderinger, miljøgodkendelse mv. og den almindelige naboret. Hvis kravene i lovgivningen er overholdt, og den enkelte nabo alligevel udsættes for gener af et ikke uvæsentligt omfang gælder den almindelige naboret. Afgørelser vedrørende den almindelige naboret sker normalt ved domstolene.

Afledte justeringer:

Ingen

Arkæologi

Høringssvar 2, Arkæologi Vestjylland, gør opmærksom på, at i forhold til afgrænsningen af miljørapporten indhold, så vil Arkæologi Vestjylland ikke kommentere på, hvor stor risikoen er for at støde på fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejde men foreslår, at der indarbejdes et afsnit, i det kommende lokalplanforslag i stil med Varde Kommunes standardtekst i lokalplaner.

Vurdering:

Det vurderes hensigtsmæssigt, at lokalplanforslaget indeholder et standardafsnit, som er normal procedure i Varde Kommune.

Afledte justeringer:

Lokalplanforslaget indeholder en standardtekst godkendt af Arkæologi Vestjylland.