

Dato	03.10.2018
	07.02.2019
Dok.nr.	180487-18
Sagsnr.	16/1918
Red.	ibhe

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 23.02.L12 og KP tillæg 16 for ny skole i Varde Nord, samt udkast til vurdering af disse.

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til lokalplan 23.02.L12, samt Kommuneplantillæg 16 for ny skole i Varde har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Banedanmark (indkommet 15.06.2018, ingen bemærkninger)
2. Grundejerforeningen Sletten (indkommet 20.08.2018)
3. Christina Thormann (indkommet 03.09.2018)
4. DIN Forsyning (indkommet 05.09.2018)
5. DIN Forsyning (indkommet 06.09.2018)

TRAFIKFORHOLD

Grundejerforeningen Sletten foreslår følgende 3 optimeringer i forhold til afvikling af trafikken i spidsbelastningsperioder på Ortenvej:

At Ortenvej udvides med en meter fra Nordre Boulevard til rundkørslen ved Sletten.

At der skabes en rundkørsel i krydset Nordre Boulevard og Ortenvej.

At der etableres en bredere cykelsti og fortov på den nordøstlige side af Ortenvej fra Nordre Boulevard til rundkørslen ved Sletten.

At det levende hegn langs Ortenvej beskæres for at skabe tilstrækkelig oversigtsforhold.

Vurdering:

Det vurderes, at:

Der har i planlægningen af skolen været fokus på at sikre skolevejen for de bløde trafikanter, samt sikre at tilkørselsforholdene for skolens brugere optimeres i forhold til de grundlæggende analyser af nuværende som fremtidige trafikforhold på Ortenvej.

En trafikal løsning for lokalplanområdet og til dels forbindelsen gennem sport- og fritidsarealet vil være del af udbudsgrundlaget for skolens udformning.

I forlængelse af projekteringen, analyseres trafikale løsninger for ankomst til skolen på allerede etablerede veje, der ikke er del af lokalplanens bestemmelser, men henhører under Varde Kommunes overordnede plan for trafikforhold.

Afledte justeringer:

Ingen justeringer

UDEAREALER OG LAR

Christina Thormann foreslår, at tekst i lokalplanforslaget side 4, ref.: Lokalplanen skal sikre en landskabelig tilpasning med varierede uderum og stiforløb, samt at parkering og veje i vid udstrækning er indpasset i et grønt naturpræget miljø." - skal indgå i lokalplanens formål under pkt. 1.1.

Christina Thormann ønsker, at der defineres hvad grønne naturmiljøer er under pkt. 5.3.5 i lokalplanforslaget, og at der angives minimum arealstørrelser på beplantede bæltter og øer.

Derudover ønskes, at LAR (Lokal Afledning af Regnvand) indgår under pkt. 8.8.

At LAR områder omskrives til "skal etableres" i stedet for "åbnes mulighed for" under pkt. 8.11

DIN Forsyning v/Camilla Jørgensen bemærker, at området er planlagt separatkloakeret, men pt. er der kun en fællesledning sydvest for planområdet.

Den øgede spildevandsmængde vurderes ikke at være et problem.

Den øgede regnvandsmængde giver derimod et øget regnvandsbidrag til et i forvejen belastet kloaksystem med mulig oversvømmelse til følge, og DIN forsyning foreslår derfor at der indskrives i lokalplanen, at der skal udføres LAR på egen grund, og at der skal findes et areal på området til et regnvandsbassin, som kan forsinke overfladevandet inden udledning.

DIN Forsyning v/Søren Tygesen bemærker at der er mulighed for vandtilslutning i området. Der er ligeledes fremført fjernvarmedistributionsledninger til området, og som udgangspunkt er der tilslutningspligt. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra tilslutningspligt under ikke definerede "visse forudsætninger"

Vurdering:

Det vurderes, at:

Det er Varde Kommunes hensigt, at skolens udeområde afspejler visionen "Vi i Naturen" og derfor skabes et naturlignende og varieret udemiljø for skolens brugere.

Der vil blive arbejdet med differentierede legepladser for små og større børn, med indbyggede aktiviteter som findes på moderne skoler.

Der vil i udformning af lege,- og udearealer være fokus på bevægelse og motion, og at de også kan anvendes uden for skolens normale åbningstid.

Det vurderes, at være hensigtsmæssigt, at lokalplanen kan indtænke LAR løsninger, trods det estimerede befæstede areal ikke tidligere er vurderet at overskride grænseværdier for "*Område til offentlige formål/uddannelsesinstitutioner*".

Der er i dialog med DIN forsyning åbnet for muligheden at etablere en alternativ regnvandsføring nord om området, suppleret med forsinkelsesbassiner - for således at aflaste det nuværende spildevandssystem.

Naturmiljø defineres som områder med varieret beplantning, og som ikke er befæstet.

Der angives ikke størrelser på beplantede bæltter og øer i forbindelse med parkeringsarealet og skolens udeareal, da det vurderes at give unødige restriktioner i forhold til indretning af anlæg til for eksempel parkering.

Det er Varde Kommunes hensigt med lokalplanen, at naturen i vid udstrækning også afspejles i en grøn tilpasning af parkeringsarealer, hvor der findes mange løsningsmodeller.

Afledte justeringer:

Ved en gennemgang af indkomne høringssvar og mindre tilpasning af lokalplanforslaget, ændres følgende:

Lokalplanens formål §1.1. suppleres med " at Lokalplanen skal sikre en landskabelig tilpasning" med supplerende forklaring i sideløbende redegørelse: "Med landskabelig tilpasning forstås; et grønt naturmiljø med varieret beplantning, og som ikke er befæstet".

Under §10 udgår henvisning til § 5.5, og i stedet anføres; "Der er etableret beplantning i henhold til §8".

Side 22, Jordforureningsloven, under byzone ændres afsnit 4 til: "Dermed vil arealer ikke blive områdeklassificeret, og derfor ikke være anmeldeligt og krav om analyser ved jordflytninger, jf. jordforureningsloven §50 og §50a".

Afsnit 6 udgår; jordforureningsloven; at ejendomme hvor der har foregået aktiviteter, kan forårsage jordforurening. Der er ikke konstateret forurening, og der ikke er ejendomme på jordarealet, og derfor har afsnittet ikke relevans.

DET BEBYGGEDE AREAL OG SKOLE:

Christina Thormann foreslår at skolens bygninger af hensyn til elever og personale bliver miljøvenlige, og at der spares på energiforbrug til nedkøling og opvarmning.

Christina Thormann foreslår at der under pkt. 7.1.2 i lokalplanforslaget indskrives mulighed for facader med grøn vertikal beplantning, og at der under punkt 7.2 desuden gives mulighed for grønt beplantede tage. Der ønskes lav-energi vinduer og at lysforurening undgås i -og fra skolens område.

-

Christina Thormann har i sin henvendelse ønske om at tidligere bemærkninger fra idefasen til Kommuneplantillægget indgår i den samlede indsendte høringsvar, som her gentages:

- 1) at skolen vil fungere som et vartegn for Varde, og trække flere bosættere til.
- 2) at der er ligevægt mellem skolens bygningsmasse og udearealer, som bør planlægges som et samlet "koncept" og at landskabsarkitekter og legepladsinspektør inddrages tidligt i processen.
- 3) at der udbydes et driftskoncept for hele skolen, med fokus på vedligehold af udearealer, brug af egnstypiske planter, LAR-løsninger for vanding af området, og et varieret naturlandskab med u-klippede engarealer der gradvist intensives klippet mod skolens bygninger.
- 4) at der indtænkes "grønne" vægge med planter, som forbedrer det psykiske arbejdsmiljø/indeklima samt at der etableres "grønne" tage som kan medvirke til at minimere skolens driftsomkostninger med hensyn til opvarmning og nedkøling og således at skolen fremstår som innovativt fyrtårn under Varde Kommunes slogan: "Vi i Naturen". Der foreslås grønne tage bestående fortrinsvist af sukkulenter(kaktusarter), som kan holde på fugt og tåle temperatursvingninger.
- 5) At der udføres flere legepladser og en skaterbane i tilknytning til skolen.
- 6) At der overvejes afsætningsplads (kys og kø) ved skolen, og at parkering adskilles i et område til skolens ansatte og et område til besøgende, samt etablering af en god cykelparkeringsplads.
- 7) At skolebygning fungerer som læskærm mod vest for vind og trafik, og at opholdsarealer etableres bag skolen mod øst.
- 8) Tidlig involvering af lærer og ansatte i planlægning af læringsmiljø.
- 9) Ordentlig lyddæmpning af klasserum
- 10) Gode lysforhold i klasserum, som vurderes at give en bedre læring og trivsel for børnene.
- 11) Der bør være gode arbejdsforhold for til lærere og mulighed for forberedelse.
- 12) Der bør indtænkes gode garderobeløsninger især i de mindre klasser i forhold til indeklima.
- 13) Der bør indtænkes en aula/sal til koncerter /teater, som skaber identitet af elever med skolen.

Vurdering:

Det vurderes, at:

Der er indkommet gode forslag og tanker om skolens udførelse, som er uvedkommende i forhold til lokalplans bestemmelser. Varde Kommune har taget de indkomne bemærkninger i betragtning, og vurderer at skolens placering er valgt i forhold til hvor man får mest synergi med Varde Kommunes øvrige fritidsfaciliteter, og i forhold til Varde bys fremtidige udvikling. Der vil i skolens udformning og placering blive taget hensyn til henholdsvis støj og indsigtsgener til naboarealer.

Det er Varde Kommunes forventning, at skolen vil få et nyskabende læringsmiljø, som er baseret på et bevægelseskoncept, hvor børn bevæger sig til og fra skiftende specialiserede klasselokaler, hvor lærere har mulighed for at forberede sig og holde orden i egne undervisningsmetodikker, og at de benyttede redskaber er "lige for hånden".

I- og med børn således ikke har stam-klasseværelse, kompenseres der med, at hver elev har sit eget garderobeskab, hvor der er plads til tøj, læringsrekvisitter, notater og bøger.

Varde Kommune ønsker et godt indeklima, både af hensyn til lyse klasserum, energioptimering og undervisningsmiljø.

Skolen har været udbudt i arkitektkonkurrence, hvor mange af de foreslåede tiltag til "en god skole" har været del af udbudskonceptet, og som der også bedømmes ud fra, blandt konkurrenceforslagene.

Skolens interiør såsom rumdisponering, farvevalg og miljø er lokalplanen uvedkommende.

Skolens ydre klimaskærm inkl. komplettering i form af vinduer og døre, vil blive valgt ud fra at produktet skal opfylde gældende byggelov, og at give en varieret facadeoplevelse.

Varde Kommune ser positivt på muligheden for at begrønne henholdsvis facader og tage, for her at kunne optage regnvand, og ligeledes give mulighed for at tilkendegive Varde kommunes vision for integration med naturen.

Afledte justeringer:

Ved en gennemgang af indkomne høringssvar og mindre tilpasning af lokalplanforslaget, ændres følgende:

Side 12: §7 Bebyggelsens ydre udformning §7.1.2 og 7.2.2 suppleres med mulighed for vertikal og horisontal bevoksning på henholdsvis facader og tage, med supplerende bemærkninger i redegørelse om beplantningens egenskaber såsom at optage overfladefugt, og give et varieret farvevalg på facader som her udmøntes i skiftende blomstringsperioder.

Side 20, Varmeforsyning suppleres med; "Der kan efter konkret vurdering vælges alternativ varmforsyning efter forudgående aftale".