

# UDKAST

## Udbygningsaftale

Følgende udbygningsaftale er indgået mellem nedenstående parter i henhold til planlovens § 21 b stk. 2 nr. 3.

På vegne af ejerkredsen: John Pedersen (Formand for a.m.b.a.)

og

Varde Kommune  
Plan og Vækst  
Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

### Baggrund

Aftalen er indgået i anledning af udarbejdelsen af Lokalplan 15.10.L02 for område med Biogasanlæg, Fjernvarme og Affaldshåndtering ved Præstbølvej, Nørre Nebel.

Udbygningsaftalen skal sikre ombygning af Kvongvej til en funktionel og trafikikker adgangsvej til biogasanlægget, der kan håndtere trafikken på en hensigtsmæssig måde efter udvidelse og nyanlæg.

Den øgede trafikbelastning stammer fra tung trafik til og fra biogasanlægget og det planlagte industrianlæg. For at kunne bære den øgede mængde tung trafik skal Kvongvej sideudvides fra ca. 5,5 m til 7 m kørebanebredde og forstærkes med ny asfalt i hele kørebanebredden på strækningen fra Nymindegabvej til Lindegårdsvej, i alt ca. 2,9 km. En omkostning på ca. 3,5 mio. kr. totalt (overslag).

Omkostningerne til de nødvendige tilpasninger af infrastrukturen i området fordeles ligeligt mellem Kommunen og ansøgeren.

### Udførelse af infrastrukturanlæg og trafikforanstaltninger

Det er en forudsætning for meddeles af ibrugtagningstilladelse til faststofhal inden for lokalplanens delområde 2 ELLER industrivirksomhed inden for delområde 3 at følgende anlæg er etableret:

Sideudvidelse af kørebane på Kvongvej til 7 meter, bestående af en udvidelse med ca. 1,5 meter asfalt (0,75 m i hver side). Til bundopbygning og bærelag for asfalten samt opfyldning med kantgrus skal påregnes ca. 1.5 meters bredde ialt, med en samlet dybde på ca. 0,5 meter, afhængigt af de lokale jordbundsforhold. Efterfølgende skal hele kørebanebredden på strækningen forstærkes med nyt asfaltslidlag.

Arbejdet udføres af Varde Kommune og udgifterne til dette anlæg fordeles med 50% til Varde Kommune og 50% til ejeren.

Eventuelle arkæologiske undersøgelser, terrænreguleringer og tinglysninger udføres af Varde Kommune og fordeles ligeledes med 50% til Varde Kommune og 50% til ejeren.

Øvrige vejanlæg og stianlæg indenfor lokalplanområdet detailprojekteres og udføres af ejer i henhold til lokalplanens bestemmelser, inklusive alle omkostninger forbundet hermed, herunder vejudstyr, eventuelle arkæologiske undersøgelser, terrænreguleringer og tinglysninger, samt indhentning af nødvendige tilladelser.

## Overdragelse af forpligtelser

Såfremt ejeren overdrager grunden, er ejeren forpligtet til at sikre, at den fremtidige ejer tiltræder denne aftale.

## Betingelser

Aftalen er fra både ejers og kommunens side betinget af byrådets godkendelse af aftalen og af byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 15.10.L02 for området.

Ejer af areal omfattet af Lokalplan 15.10.L02 er kun forpligtet til at medvirke til at etablere det beskrevne anlæg i forbindelse med realisering af lokalplanens indhold. Hvis der opstår forhold, der forhindrer planens realisering, er ejeren af arealet ikke forpligtet til at medvirke til etablering af anlægget.

## Klage og/eller søgsmål

Påklages den endeligt vedtagne lokalplan, og træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om ophævelse af lokalplanen, ophæves denne aftale.

Træffer klagemyndigheden/domstolen afgørelse om delvis ophævelse af lokalplanen, optages der forhandlinger mellem parterne, idet aftalen kun kan ophæves helt eller delvist af en part, hvis der sker ændring af planen, som er væsentlige for den pågældende part.

## Offentliggørelse

Aftalen offentliggøres af Varde Kommune i overensstemmelse med planlovens bestemmelser herom.

*På vegne af ejerkredsen:*

Nr. Nebel den \_\_\_\_\_  
John Pedersen

*Varde Kommune:*

Varde den \_\_\_\_\_  
Kommunaldirektør  
Mogens Pedersen

\_\_\_\_\_  
Direktør Thomas Jaap