



Matr.nr. 166 Ejerlav Sædding By, Nørre Nebel

Erklæring om frafald efter planlovens § 47a

Undertegnede Blaabjerg Biogas A.ans, der er ejer af matr.nr. 166, som i dag benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, har i brev af 21.2.2019 anmodet Varde Kommune om at lokalplanlægge en del af ejendommen med henblik på, at jeg kan gennemføre følgende byggeprojekt:

~~Indsæt, f.eks. Udstykning og byggemodning med henblik på salg af grunde til opførelse af enfamiliehus til helårsbeboelse.~~ udvidelse af biogas anlæg

Lokalplanlægningen medfører, at en del af ejendommen overføres fra land- til byzone.

Efter Planlovens § 47 A har jeg derfor mulighed for i en periode på 4 år at forlange, at kommunen overtager den til byzone overførte ejendom/del af ejendommen for et beløb fastsat af taksationsmyndighederne efter de regler, der gælder for ekspropriation af ejendomme.

Ved nærværende erklæring fraskriver jeg mig denne ret. Fraskrivelse gælder fuldstændigt også for mulighederne for krav om overtagelse af en evt. restejendom, der ikke bliver overført til byzone.

Kommunen er herefter ikke berettiget til at kræve sikkerhedsstillelse for udgifterne til overtagelse af det til byzone overførte eller den tilbageværende restejendom, jfr. planlovens § 13, stk. 4.

Nærværende frafaldserklæring tinglyses servitutstiftende på ejendommen matr.nr. 166 med prioritet forud for al pantegæld, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget i.h.t. nærværende er Varde Kommune.

Samtlige udgifter i forbindelse med nærværende frafaldserklærings tinglysning, herunder eventuelle panthaveres rykningspåtegninger og tinglysning heraf, betales af ejendommens ejer.

Jeg er opfordret til at søge økonomisk og juridisk rådgivning, herunder skatterådgivning, om konsekvenserne af mit frafald efter planlovens § 47a.

Nr. Nebel, den 21.2.2019

Som ejer af matr.nr. 166



Blaabjerg
BIOGAS

Præstbølvej 11
6830 Nr. Nebel