



OMRÅDE TIL SKOLE OG FRITIDSFORMÅL VED ORTENVEJ I VARDE

LOKALPLANFORSLAG 23.02.L12 KOMMUNEPLANTILLÆG 16

INDKOMNE BEMÆRKNINGER SAMLET

I forbindelse med den offentlige høring af forslag til Lokalplan 23.02.L12 og kommuneplantillæg 16 for ny skole ved Ortenvej i Varde, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

- | | |
|--------------------------------|------------------------|
| 1. Banedanmark | (indkommet 15.06.2018) |
| 2. Grundejerforeningen Sletten | (indkommet 20.08.2018) |
| 3. Christine Thormann | (indkommet 03.09.2018) |
| 4. DIN Forsyning | (indkommet 05.09.2018) |
| 5. DIN Forsyning | (indkommet 06.09.2018) |

Fra: Stine Hansen (STHA)
Til: [planogby](#)
Cc: [Iben Marcus-Møller \(IMM\)](#); [Dir-sek](#)
Emne: Vedr. forslag til lokalplan 23.02.L12 - Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde (BDK ID: 709518)
Dato: 15. juni 2018 08:22:15

Til Varde Kommune

Banedanmark har modtaget forslag til lokalplan 23.02.L12 - Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde med tilhørende kommuneplantillæg.

Banedanmark har ingen bemærkninger til planerne.

Stine Hansen
Arealforvalter

Banedanmark

Teknik
Vejlevej 5
7000 Fredericia
T: +4582349678 | M: +4541864027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

Til: Banedanmark Post (banepo@BANE.dk)

Fra: noreply@erst.dk (noreply@erst.dk)

Titel: Meddelelse om status ændring til forslag for lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen i Varde

Sendt: 13-06-2018 21:46:08

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9422678

Kommune: Varde

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 23.02.L12

Plannavn: Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen

Forslagsdato: 23-05-2018

Startdato for høringsperiode: 13-06-2018

Slutdato for høringsperiode: 05-09-2018

Generel anvendelse: 71 - område til offentlige formål

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_9422678_1528918964424.pdf

Planen er sendt i forslag.

Fra: Bjarne Olesen
Til: [planogby](#)
Emne: Kommuneplantillæg 16 og/eller Lokalplan 23.02.201
Dato: 20. august 2018 22:13:38
Vedhæftede filer: [Høringssvar til lokalplan.docx](#)

Hermed Grundejerforeningen Slettens høringssvar med tre konkrete forslag til optimeringer.

Med venlig hilsen
Bjarne Ø. Olesen
Formand

Varde, den 20. august 2018

Til
Varde Kommune

Emne:

Grundejerforeningen Slettens høringssvar til Forslag til Lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde

Grundejerforeningen Sletten har med interesse læst forslag til lokalplan. Grundejerforeningen vil fokusere sit høringssvar på de trafikale konsekvenser af placeringen af den nye skole på området nordøst for Ortenvej.

Grundejerforeningen vurderer forslag til lokalplan i generelle vendinger behandler de relevante elementer i forhold til at skabe sikre trafikale forhold, særligt for de mange børn, der skal til og fra en skole med op til 900 elever, heraf ca. 360 i indskolingen (0. – 3. klasse), men også for de beboere, der fortsat skal benytte Ortenvej, efter skolen er bygget.

Grundejerforeningen er dog uenig i lokalplanens vurdering af, at Ortenvej har den tilstrækkelige bredde og overskuelighed til at håndtere den stigning i trafik, der vil være særligt i perioden mellem 0730 og 0800 og igen i perioden 1400 til 1430, hvor mange elever bliver kørt til skole og hentet igen. Særligt om morgenen vil der, efter grundejerforeningens vurdering, ikke være plads til trafikken på Ortenvej, hvor måske 250 – 300 elever bliver afleveret i bil, samtidig med en stor del af beboerne på Sletten og Slugten kører på arbejde. Det bliver yderligere forstærket af, at skolen lægger så tæt på lyskrydset på Nordre Boulevard, hvor kødannelse jf. det forelæggende grundlag må forventes.

Grundejerforeningen foreslår derfor, at Ortenvej udvides med minimum en meter i bredden fra Nordre Boulevard til rundkørslen ved Sletten, således der er plads til de mange biler, busser, landbrugsmaskiner og lastbiler, også i spidsbelastningsperioderne morgen og tidlig eftermiddag.

Grundejerforeningen foreslår ligeledes, at der etableres en rundkørsel i krydset Nordre Boulevard/Ortenvej, da rundkørsler pr. definition afvikler mere trafik end et lyskryds. For at sikre cyklister og gående foreslår grundejerforeningen, at der etableres fortov og en bredere cykelsti på den nordøstlige side af Ortenvej fra Nordre Boulevard til rundkørslen ved Sletten.

Som nævnt mener grundejerforeningen, at Ortenvej er meget uoverskuelig at komme ud på fra området, hvor skolen skal anlægges. Det levende hegn ud mod Ortenvej bør derfor beskæres kraftigt/delvist fældes for at skabe de tilstrækkelige oversigtsforhold.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sletten
p.b.v.

Bjarne Ø. Olesen
Formand
Bjarneolesen_6@hotmail.com

Fra: Christina Thormann
Til: [planogby](#)
Emne: Christina Thormann - Høringssvar vedr. Forslag til lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde
Dato: 3. september 2018 14:31:08
Vedhæftede filer: [Christina Thormann høringssvar indkaldelse af idéer og forslag.pdf](#)

Hej planfolk.

Tak for et godt planforslag som jeg hermed gerne vil kommentere.

Jeg sender hermed mit høringssvar vedr. ovennævnte høring. Mit høringssvar er opdelt i det vedhæftede pdf som er en genindsendelse af mit høringssvar fra idefasen og nedenstående udtalelse til lokalplanens bestemmelser. Jeg vil gerne, at mit høringssvar fra idefasen behandles som en del af mit høringssvar til lokalplanforslaget. Dvs. Jeg vil gerne at disse punkter vurderes indarbejdet i lokalplanen.

Udvidet [høringssvar](#) til lokalplanens [bestemmelser](#):

Overordnet er det vigtigt for mig, at den nye skolebygning bliver så miljøvenlig som muligt. Og med det er ment selvfølgelig også for børnene og fagpersonalet. Målet må være, at spare på energiforbrug til både nedkøling og opvarmning samt vedligeholdelse af skolebygningen.

ad side 4 indledning og ad 1.1 lokalplanens formål:

Ved baggrund og formål på side 4 står at "lokalplanen skal sikre en landskabelig tilpasning med varierede uderum og stiforløb, samt at parkering og veje i vid udstrækning er indpasset i et grønt naturpræget miljø." Denne sætning ønskes overført til punkt 1.1 lokalplanens formål. Det er en central tanke, der ikke er opført under bestemmelserne. Der skal også nøjere defineres hvad et naturpræget miljø består af.

ad 5.3.5

hvad er grønne naturmiljøer? og der skal fastlægges en min. arealstørrelse af bæltter og øer.

Ad 7.1.2

der ønskes at der indskrives mulighed for en grøn bevokset facade med vertikal beplantning. Dette skal udføres af et fagfirma med relevant erfaring. En grøn facade kan udligne klimapåvirkningen af bygningen ved at dæmpe temperaturudsving uden at ødelægge facaden.

Ad 7.2

der ønskes mulighed for opførelse af grønt tag med ekstensiv beplantning.

Bepantningsplanen og projekteringen skal godkendes af Varde Kommune. Et grønt tag reducerer temperaturudsving og dermed påvirkning af materialet og indeklimaet på et minimum. Forudsætning er en korrekt projektering og udførelse. Omkostningerne bliver udlignet ved driftsbesparelser og reduceret vedligeholdelse af taget og hele bygningen.

Ad 7.3.1

der ønskes suppleret med lavenergi vinduer eller lignende nyeste klimavinduer.

Ad 7.5

der ønskes suppleret med "lysforurening af omgivelserne skal minimeres." Dette for at skåne det omkringliggende miljø både mennesker, dyr og planter. Der skal overvejes at kræve en særskilt belysningsplan der skal godkendes.

ad 8.8

der mangler LAR- områder som beskrevet under 8.11 og terrænregulering.

Ad 8.11

der ønskes en "skal" i stedet for "åbnes mulighed". Man kunne skrive at en bestemt procentdel skal udføres som LAR projekt.

Ad 10.1

obs punkt 5.5 findes ikke. Der er nok ment 5.3.5

Håber det er til at forstå ellers må I gerne kontakte mig. Ellers håber I bærer over med mit amnehjerne hvis der skulle være fejl.

Mvh

Christina Thormann

Christina Thormann

Skyttevænget 4

6800 Varde

14. marts 2018

Hørings svar til indkaldelse af idéer og forslag i forbindelse med den nye skole i Varde

Overordnet bør der tænkes over følgende:

- Hvad står den nye skole for? Kan den tiltrække flere borger ift. bosætning og være med til at være Varde Bys nye fyrtårn ift. visionen: Vi i naturen?
- Kan skolen bidrage til et brand af Varde By som innovativ læringsmiljø i nytænkte omgivelser?
- Der bør være et ligevægt mellem skoleareal/bygningen og udearealerne, der bør planlægges som ét samlet koncept.
- Kommunens landskabsarkitekter og legepladsinspektør bør inddrages tidligt i processen.

Udearealer

- Entreprisen/licitationen bør indeholde en udarbejdelse af et samlet driftskoncept både til selve bygningen men især til udearealerne.
- Der kunne tænkes enkelte gode samlede beplantninger og LAR-løsninger frem for flere pletvise busketter mm., der ikke kan vedligeholdes og alligevel bliver slidt ned.
- Udgangspunkt bør være egnstypiske plantearter, hårdføre.
- Driftskoncept af de klippede arealer fra uklippede engarealer med gradvis intensivering mod bygningen til intensiv klippede græs.
- Grøn tag på bygningen bør virkelig overvejes ift. miljømæssige fordel (opsamling af regnvand og fordampning), økonomiske fordel (minimering af skolens driftsomkostninger vedr. opvarmning og nedkøling) og sociale fordel (branding af skolen med at være i tråd med kommunens vision "Vi i naturen" og som innovativ fyrtårn)
- Engangsudgifter for et grønt tag kan minimeres ved at vælge et ekstensivt tag med sukkulenter, der ikke kræver meget vedligehold, der skal dog rådføres med et fagfirma så der udføres ordentligt!
- Der bør planlægges med flere legepladser for alle skolens aldersgrupper, især de 7/8/9 årige. P.t. er der ingen legepladser ved fritidscentret, så de nye legeområder vil blive brugt meget, også udenfor skolens åbningstider.
- Event. en skatebane til de større børn.
- Trafikale forhold/ afvikling af hente- og bringe situationen bør undersøges nøje, især indkørselsforholdene, flere indkørsler til cyklister og bilister særskilt med god cykelparkering og p-pladser kun til lærer og ansatte plus alm. parkering til forældre.
- Udretning af bygningen mod vest som afskærmning mod hovedvindretning fra vest og trafik, opholdsarealer bør placeres mod øst væk fra trafikken.

Indendørs

- Tidlig involvering af lærer og ansætte i planlægning af læringsmiljø mm.
- Ordentlig lyd-dæmpning af klasserum mm. med den nyeste standard giver et koncentreret arbejdsmiljø.
- Der bør overvejes ovenlys/dagslys i klasserum eller/og høj lysstandard med et ordentlig luxtal. Dette giver en bedre læring og arbejdsmiljø/trivsel for børnene.
- Der bør være plads nok til lærernes forberedelse og undersøges arbejdsmiljøkrav til lærer og deres ønsker om de gode arbejdsforhold. De gør det kun for vores børn!
- Der bør tænkes gode garderobeløsninger især i de mindre klasser især i forhold til indeklima og finstøv skulle børnenes sager gerne opbevares udenfor klasserum
- Indtænk en aula/sal til koncerter /teater, dette skaber identitet af elever med skolen.
- Som nytænkning i et grønt koncept, bør der overvejes grønne væge med vægbepantning. Der findes i dag smarte systemer, der ikke kræver det store vedligehold og forbedrer det psykiske arbejdsmiljø/trivsel.

/Christina Thormann

Fra: Camilla L. H. Jørgensen
Til: [planogby](#)
Cc: [Søren Tygesen](#)
Emne: SV: Meddelelse om status ændring til forslag for lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen i Varde
Dato: 5. september 2018 21:01:42
Vedhæftede filer: [image001.jpg](#)
[image003.jpg](#)

Vedr. Lokalplan 23.02.L12, Varde Kommune

I forhold til planens afsnit om spildevand og overfladevand har DIN Forsyning Spildevand følgende kommentarer:

Området er planlagt separatkloakeret, men pt. er der kun en fællesledning syd-sydvest for planområdet.

Vedr. spildevand

Den øgede spildevandsmængde vurderes ikke at være et problem,

Vedr. overfladevand

Der er ikke hydraulisk kapacitet i ledningen til at modtage overfladevandet fra de planlagte byggefelter, da systemet nedstrøms allerede er belastet under alm. regn og ved kraftig regn kan det øgede bidrag fra lokalplanområdet medføre, at områder nedstrøms bliver oversvømmet.

Derfor er sætninger som "bør så vidt mulig nedsives på egen grund" og "giver mulighed for at regnvand kan opsamles lokalt" ikke godt nok ift. håndteringen af overfladevand.

Enten **SKAL** der laves LAR på egen grund – eller også **SKAL** der findes et areal på området til et regnvandsbassin, som kan forsinke overfladevandet inden udledning.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, står jeg til rådighed.

Med venlig hilsen

Camilla L. H. Jørgensen

Biolog

E-mail: clhj@dinforsyning.dk

Direkte: 7474 7226

Mobil: 2122 2387



Arbejdssted: Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

DIN Forsyning A/S - Ulvsundvej 1 - 6715 Esbjerg N - 7474 7474 - www.dinforsyning.dk

Nyhed: Følg os på [LinkedIn](#) og [facebook](#) for aktuelle nyheder og dialog.

Fra: noreply@erst.dk <noreply@erst.dk>

Sendt: 13. juni 2018 21:46

Til: DIN mail til fællespostkassen i - Post <post@dinforsyning.dk>

Emne: Meddelelse om status ændring til forslag for lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen i Varde

Fra: Søren Tygesen
Til: [planogby](#)
Emne: VS: Meddelelse om status ændring til forslag for lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen i Varde
Dato: 6. september 2018 08:29:27
Vedhæftede filer: [image003.jpg](#)
[image001.jpg](#)
[image005.jpg](#)

Hermed svar fra DIN Forsyning:

Varme har følgende bemærkninger til §9,4:

Der er fremført fjernvarme distributionsledninger til området, som dermed er udlagt til fjernvarme (tilslutningspligt). Kommunalbestyrelsen kan dog dispensere fra dette under visse forudsætninger.

Vand

Der er vand i området. Tilslutning efter gældende regler.

Spildevand

I forhold til planens afsnit om spildevand og overfladevand har DIN Forsyning Spildevand følgende kommentarer:

Området er planlagt separatkloakeret, men pt. er der kun en fællesledning syd-sydvest for planområdet.

Vedr. spildevand

Den øgede spildevandsmængde vurderes ikke at være et problem,

Vedr. overfladevand

Der er ikke hydraulisk kapacitet i ledningen til at modtage overfladevandet fra de planlagte byggefelter, da systemet nedstrøms allerede er belastet under alm. regn og ved kraftig regn kan det øgede bidrag fra lokalplanområdet medføre, at områder nedstrøms bliver oversvømmet.

Derfor er sætninger som "bør så vidt mulig nedsives på egen grund" og "giver mulighed for at regnvand kan opsamles lokalt" ikke godt nok ift. håndteringen af overfladevand.

Enten **SKAL** der laves LAR på egen grund – eller også **SKAL** der findes et areal på området til et regnvandsbassin, som kan forsinke overfladevandet inden udledning.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, står jeg til rådighed.

Med venlig hilsen

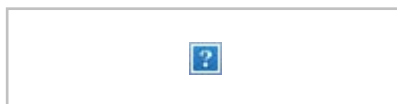
Camilla L. H. Jørgensen
Biolog

Med venlig hilsen

Søren Tygesen
Geolog

E-mail: sty@dinforsyning.dk

Direkte: 7474 7238
Mobil: 5168 4152



Arbejdssted: Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

DIN Forsyning A/S - Ulvsundvej 1 - 6715 Esbjerg N - 7474 7474 - www.dinforsyning.dk

Nyhed: Følg os på [LinkedIn](#) og [facebook](#) for aktuelle nyheder og dialog.

Fra: Camilla L. H. Jørgensen

Sendt: 5. september 2018 21:01

Til: planogby@varde.dk

Cc: Søren Tygesen <sty@dinforsyning.dk>

Emne: SV: Meddelelse om status ændring til forslag for lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen i Varde

Vedr. Lokalplan 23.02.L12, Varde Kommune

I forhold til planens afsnit om spildevand og overfladevand har DIN Forsyning Spildevand følgende kommentarer:

Området er planlagt separatkloakeret, men pt. er der kun en fællesledning syd-sydvest for planområdet.

Vedr. spildevand

Den øgede spildevandsmængde vurderes ikke at være et problem,

Vedr. overfladevand

Der er ikke hydraulisk kapacitet i ledningen til at modtage overfladevandet fra de planlagte byggefelter, da systemet nedstrøms allerede er belastet under alm. regn og ved kraftig regn kan det øgede bidrag fra lokalplanområdet medføre, at områder nedstrøms bliver oversvømmet.

Derfor er sætninger som "bør så vidt mulig nedsives på egen grund" og "giver mulighed for at regnvand kan opsamles lokalt" ikke godt nok ift. håndteringen af overfladevand.

Enten **SKAL** der laves LAR på egen grund – eller også **SKAL** der findes et areal på området til et regnvandsbassin, som kan forsinke overfladevandet inden udledning.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, står jeg til rådighed.

Med venlig hilsen

Camilla L. H. Jørgensen

Biolog

E-mail: chj@dinforsyning.dk

Direkte: 7474 7226
Mobil: 2122 2387



Arbejdssted: Ulvsundvej 1, 6715 Esbjerg N

DIN Forsyning A/S - Ulvsundvej 1 - 6715 Esbjerg N - 7474 7474 - www.dinforsyning.dk

Nyhed: Følg os på [LinkedIn](#) og [facebook](#) for aktuelle nyheder og dialog.

Fra: noreply@erst.dk <noreply@erst.dk>

Sendt: 13. juni 2018 21:46

Til: DIN mail til fællespostkassen i - Post <post@dinforsyning.dk>

Emne: Meddelelse om status ændring til forslag for lokalplan 23.02.L12 Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen i Varde

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9422678

Kommune: Varde

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 23.02.L12

Plannavn: Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen

Forslagsdato: 23-05-2018

Startdato for høringsperiode: 13-06-2018

Slutdato for høringsperiode: 05-09-2018

Generel anvendelse: 71 - område til offentlige formål

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_9422678_1528918964424.pdf

Planen er sendt i forslag.

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 9422678

Kommune: Varde

Plantype: lokalplan

Planstatus: forslag

Plannummer: 23.02.L12

Plannavn: Område til skole og fritidsformål ved Ortenvej i Varde. Ny skole (Frelloskolen) til erstatning for Brorsonskolen

Forslagsdato: 23-05-2018

Startdato for høringsperiode: 13-06-2018

Slutdato for høringsperiode: 05-09-2018

Generel anvendelse: 71 - område til offentlige formål

Link til plandokumentet: https://dokument.plandata.dk/20_9422678_1528918964424.pdf

Planen er sendt i forslag.

Indendørs

- Tidlig involvering af lærer og ansatte i planlægning af læringsmiljø mm.
- Ordentlig lyd-dæmpning af klasserum mm. med den nyeste standard giver et koncentreret arbejdsmiljø.
- Der bør overvejes ovenlys/dagslys i klasserum eller/og høj lysstandard med et ordentlig luxtal. Dette giver en bedre læring og arbejdsmiljø/trivsel for børnene.
- Der bør være plads nok til lærernes forberedelse og undersøges arbejdsmiljøkrav til lærer og deres ønsker om de gode arbejdsforhold. De gør det kun for vores børn!
- Der bør tænkes gode garderobeløsninger især i de mindre klasser især i forhold til indeklima og finstøv skulle børnenes sager gerne opbevares udenfor klasserum
- Indtænk en aula/sal til koncerter /teater, dette skaber identitet af elever med skolen.
- Som nytænkning i et grønt koncept, bør der overvejes grønne vægge med vægbepantning. Der findes i dag smarte systemer, der ikke kræver det store vedligehold og forbedrer det psykiske arbejdsmiljø/trivsel.

/Christina Thormann